



Città di Erice

Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condono e Abusivismo”

Responsabile Ing. Azzurra Tranchida

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DELL’ART. 26 DELLA L.R. N. 19/ 2021, DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI ERICE DI REVISIONE AL P.R. G. APPROVATO CON DALL’ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE CON D.A. n. 44/DRU DEL 26/01/2001.

Avviso Pubblico

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condono e Abusivismo”

Premesso che:

- con Deliberazione di Commissario ad Acta n. 68 del 07/08/1997, è stato adottato il Piano Regolatore Generale con annesso il Regolamento Edilizio del Comune di Erice, redatto dall’Ufficio di Piano del Comune di Erice;
- con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 7 del 09/02/1999 sono state adottate le Prescrizioni Esecutive del Piano Regolatore Generale ai sensi dell’art.2 della L.R. n. 71/1978 e s.m.i.;
- il P.R.G. e le P.E. sono stati approvati dall’Assessorato Regionale T.A. con D.A. n. 44/DRU del 26/01/2001, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 30/03/2001;
- con Deliberazione del Commissario ad acta n. 117 del 04/10/2019 è stata adottata la *“Variante generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. ambito 1, di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria”*;
- con Legge Regionale 13 agosto 2020, n 19, pubblicata nella G.U.R.S. 21 agosto 2020, n. 44 - S.O. n. 28, sono state pubblicate le *“Norme per il governo del territorio”*;
- con Legge Regionale 3 febbraio 2021, n. 2. pubblicato nella G.U.R.S. 12 febbraio 2021, n. 6, è stato pubblicato l’*“intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio”*;
- con Decreto Assessoriale 7 luglio 2021, n. 116/Gab, l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente, ha determinato la *“Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano Urbanistico Generale comunale, di cui all’art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19”*, pubblicate nella G.U.R.S. 06 agosto 2021, n. 34;



Città di Erice
Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condoni e Abusivismo”
Responsabile Ing. Azzurra Tranchida

- la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- la nuova legge dispone, con il primo comma dell’art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano invece proseguire l’iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del P.R.G.;
- in sede di procedura di Valutazione ambientale strategica legata al P.R.G. adottato, sono emersi elementi che impongono ulteriori analisi approfondite inizialmente non previste dalla L.R. 71/78 per la redazione del PRG, come la redazione dello studio di compatibilità idraulica richiesto espressamente dall’Autorità di Bacino al Comune di Erice con nota prot. 19833 del 10/08/2023;
- la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ha richiesto modifiche al piano adottato per renderlo conforme al Piano paesaggistico approvato in data 20/09/2010 con D.A. 2.286;
- le analisi propedeutiche legate alla formazione del PRG, a seguito di successivi provvedimenti legislativi vanno revisionate, ed in particolare si evidenzia che, dopo l’adozione della variante generale del PRG, avvenuta il 04/10/2019 sono intervenuti i seguenti decreti regionali che dettano norme sulle modalità di redazione di dette analisi: il D.A. 102 del 21/06/2021 per le Direttive per lo studio di invarianza idraulica, il D.A. 117 del 07/07/2021 “Linee guida per la redazione dello studio di compatibilità idraulica”, il D.A. 119 del 14/07/2021 “Linee guida per la redazione dello studio agricolo forestale” e il D.A. 120 del 14/07/2021 “Linee guida per la redazione delle relazioni geologiche a supporto della pianificazione”;
- l’analisi demografica che supporta e dimensiona l’intera variante generale al PRG adottato, presenta notevoli criticità in merito al dimensionamento del piano, in termini di abitanti previsti e conseguentemente di aree per insediamenti abitativi e conseguenti aree per standard urbanistici (parcheggi, verde, scuole, strade ...) e che tali previsioni non sono adeguate all’andamento reale della demografia del Comune di Erice che, come in quasi tutti i Comuni d’Italia registra andamenti decrescenti e, comunque molto diversi dalle previsioni che si potevano fare all’epoca in cui erano stati redatti tali studi sulla popolazione residente (quasi due decenni fa);
- conseguentemente le previsioni in merito alle aree edificabili e delle infrastrutture a supporto di tali aree appaiono sovradimensionate e non rispondenti ai moderni dettami di contenimento del suolo e che, gli studi propedeutici del PRG adottato, di cui sopra, devono essere rivisti;



Città di Erice

Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condoni e Abusivismo”

Responsabile Ing. Azzurra Tranchida

- la nuova Legge Regionale (L.R. 19/2020) che sostituisce la vecchia legge (L.R. 71/1978) impone agli enti territoriali che pianificano, di ispirarsi a nuovi e moderni principi improntati alla necessità, ovvia di dotare i comuni di adeguati insediamenti abitativi e di infrastrutture essenziali, ma a seguito del mutato quadro demografico e di nuove e più spiccate sensibilità, volte alla tutela dell'ambiente, impone di porre la giusta attenzione alla riduzione del consumo di suolo fino ad arrivare, come prescrivono gli orientamenti comunitari, al consumo di nuovo suolo zero nel 2050;
- l'impatto che ha il consumo di suolo in termini di cambiamenti climatici anche catastrofici è ormai innegabile e le normative vanno via via adeguandosi in tale direzione;
- il suolo “consumato” in Italia (dati ISPRA) nel 2022 è del **7,14%**, la Sicilia si attesta al **6,52%**, la provincia di Trapani si colloca al **7,78%**, mentre il Comune di Erice fa registrare nello stesso anno il **14,55%** (oltre il doppio del dato nazionale). In tal senso appare di fondamentale importanza improntare la nuova pianificazione urbanistica alla rigenerazione urbana ed al recupero ed al riuso dell'edilizia esistente, **riducendo al minimo interventi che portino al consumo di nuovo suolo** così come espressamente indicato nel Programma politico-amministrativo presentato agli elettori per le elezioni del 12/06/2022;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Erice, benché abbia provveduto a redigere una variante generale al P.R.G. che è stata adottata in data 04/10/2019, a seguito di tutte le criticità sopra evidenziate in premessa, e a causa del notevole lasso di tempo intercorso tra l'incarico di progettazione (28/12/2004), la redazione degli studi propedeutici, il sopraggiungere di norme sopra richiamate che hanno modificato le modalità di redazione di detti studi propedeutici e ne hanno introdotto altri, nonché per la profonda modifica della demografia del Comune, si trova nella necessità di rivedere i cardini della pianificazione attualmente in corso;
- per le considerazioni che precedono, occorre avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG) riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del P.R.G., se necessario adeguandoli;
- per la redazione degli atti propedeutici alla variante del P.R.G. sono stati incaricati professionisti che hanno redatto gli studi collaterali di cui sopra e la necessità di non vanificare il lavoro sin qui svolto e la necessità pertanto di procedere ad un adeguamento degli incarichi già conferiti alla disciplina intervenuta, integrandoli eventualmente nel caso in cui la normativa sopravvenuta lo dovesse richiedere, nonché di provvedere alla redazione degli studi indispensabili a causa di sopravvenute norme di legge;



Città di Erice
Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condoni e Abusivismo”
Responsabile Ing. Azzurra Tranchida

PRESO ATTO dell’art. 6 e dell’art. 26 l.r.19/2020 del 13/08/2020 e successive modifiche e integrazioni così riportati:

art. 6. “Partecipazione”:

1. *Nell'ambito della formazione dei piani è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano essi persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzioni tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse.*
2. *Gli enti locali e la Regione garantiscono altresì la più ampia e aggiornata informazione e diffusione dei dati sullo stato della pianificazione relativa al proprio territorio.*
3. *Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10.*

art. 26. “Procedimento e formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti “

1. *Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale secondo la procedura di seguito specificata, sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo. La progettazione del PUG può essere affidata, ove necessario, a professionisti all'uopo incaricati e consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale, anche mediante il ricorso a concorsi di progettazione. Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricolo-forestale (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico, redatti da professionisti incaricati nell'ambito delle rispettive competenze, e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali e presentato entro sessanta giorni dalla richiesta da parte del comune.*
2. *I comuni possono tra loro associarsi o concludere convenzioni aventi ad oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori e possono provvedere alla formazione del piano in forma associata. A tal fine designano un comune capofila al quale compete l'applicazione delle procedure descritte nella presente legge e formulano l'atto di indirizzo da porre a base della pianificazione.*



Città di Erice
Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

*“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condoni e Abusivismo”
Responsabile Ing. Azzurra Tranchida*

- 3. Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni.*

CONSIDERATO che:

La Giunta Comunale ha approvato la Delibera n. 56 del 14/03/2024 avente come oggetto **“RICOGNIZIONE DELLA PROCEDURA URBANISTICA PER IL COMPLETAMENTO DELL'ITER DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (L.R. 71/1978), DETERMINAZIONI IN MERITO E ATTO DI INDIRIZZO AL VI SETTORE PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (L.R. 19/2020)”** in cui viene svolta una dettagliata analisi del percorso, iniziato il 28/12/2004 e che aveva portato all'adozione dello strumento urbanistico il 04/10/2019 e, all'esito delle notevoli e numerose criticità emerse, si era determinato di *“prendere atto che è necessario avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG) riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del P.R.G., se necessario adeguandoli”*.

CONSEGUENTEMENTE Questo VI Settore ha predisposto le direttive per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), recependo le indicazioni dell'Amministrazione comunale ed in particolare del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica, nel rispetto delle visioni di cui al programma di governo (Allegato A) e che tali direttive sono state approvate dalla Giunta Comunale con delibera n.112 del 28/05/2024;

DATO ATTO dell'Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 08/07/2024 avente come oggetto *“Preso d'atto e condivisione delle motivazioni della Delibera di Giunta Municipale n. 56 del 14/03/2024 in merito al mancato seguito dell'iter di formazione della variante al PRG secondo la previgente normativa ex L.R. 71/78”* e della Delibera di Giunta Municipale n. 112 del 28/05/2024 di *“Avvio del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020”*.



Città di Erice
Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condono e Abusivismo”
Responsabile Ing. Azzurra Tranchida

CONSIDERATO che:

- alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell'ARTA con la circolare sopra citata, nel caso in specie occorre procedere con le modalità contemplate nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- le procedure di concertazione, ai sensi dell'art. 26 c. 3 L.R. 19/20, interessando i cittadini e i “portatori di interesse legalmente riconosciuti”, saranno attuate attraverso un apposito “forum” da istituire sul sito istituzionale del Comune;
- occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26, comma 3 della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso la trasmissione del proprio contributo propositivo alla pec: protocollo@pec.comune.ericetp.it;
- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:
 - Ordine degli Architetti OAPPC della Provincia di Trapani;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani;
 - Ordine Regionale Geologi di Sicilia;
 - Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Trapani;
 - Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trapani;
 - Collegio Provinciale dei Periti Agrari;
 - Ordine Regionale dei Biologi;
 - Ordine dei Periti industriali e dei Periti Industriali laureati;
 - Ordine dottori Commercialisti;
 - Organizzazioni datoriali e sindacali rappresentative del territorio Ericino;
 - Associazioni culturali, sportive, di tutela ambientale e volontariato rappresentative del territorio comunale;
 - Libero Consorzio Comunale di Trapani;
 - Comuni confinanti.

Tali soggetti ed istituzioni, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 possono “avanzare proposte e formulare suggerimenti” inviando tali contributi partecipativi, che dovranno, per quanto più possibile, avere valenza di ordine generale, al protocollo del Comune indicando nell'oggetto: “PROPOSTE E SUGGERIMENTI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO



Città di Erice
Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

*“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condoni e Abusivismo”
Responsabile Ing. Azzurra Tranchida*

GENERALE DEL COMUNE DI ERICE AI SENSI DEL COMMA 3 DELL’ART.26 DELLA L.R.19/2020”. Si rappresenta che la primissima fase prevista dalla nuova legge urbanistica regionale rappresenta una profonda innovazione rispetto a quanto previsto nella precedente L.R. 71/78 che relegava la partecipazione dei cittadini alla fase finale delle cosiddette “osservazioni ed opposizioni”. La nuova legge vede, invece, il coinvolgimento dei cittadini e dei portatori di interessi legittimi e collettivi fin dall’avvio del percorso di formazione del piano urbanistico.

Entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Erice che possono avere interesse nel procedimento di redazione del PUG, possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;

La modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini, che sarà comunicato via pec a ciascun organo o associazione;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, fissando i criteri e le modalità di formulazione di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

RENDE NOTO

che in esecuzione della delibera G.M. n.112 del 28/05/2024, come altresì deliberato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 08/07/2024 sono state avviate le procedure per il proseguimento dell’attività amministrativa per la formazione del Piano Urbanistico Generale.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell’art. 26 della L.R. n. 19/2020, attraverso la trasmissione del proprio contributo propositivo alla pec: protocollo@pec.comune.ericetp.it;

DA ATTO

Che il presente avvio del procedimento verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- all’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica;
- al Sindaco;
- al Segretario Generale;
- all’Ordine degli Architetti OAPPC della Provincia di Trapani;



Città di Erice
Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI

“Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condoni e Abusivismo”
Responsabile Ing. Azzurra Tranchida

- all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani;
- all’Ordine Regionale Geologi di Sicilia;
- all’Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Trapani;
- all’Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Trapani;
- all’Collegio Provinciale dei Periti Agrari;
- all’Ordine Regionale dei Biologi;
- all’Ordine dei Periti industriali e dei Periti Industriali laureati;
- all’Ordine dottori Commercialisti;
- all’Organizzazioni datoriali e sindacali rappresentative del territorio Ericino;
- alle Associazioni culturali, sportive, di tutela ambientale e di volontariato rappresentative del territorio comunale;
- al Libero Consorzio Comunale di Trapani;
- ai Comuni confinanti.

INFORMAZIONI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Erice nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Azzurra Tranchida