



Città di Erice
Città di pace e per la scienza

SETTORE VI° – GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DI APPROVAZIONE DEL PIANO/PROGRAMMA RELATIVO ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE ALLA LUCE DELLE LINEE GUIDA DEL P.T.P.R., DEL P.T.P. AMBITO 1, DI TUTTI GLI STRUMENTI SOVRACOMUNALI E PROGRAMMI COMPLESSI E DI INIZIATIVA COMUNITARIA DEL COMUNE DI ERICE, PER LA PROSECUZIONE DELLA PROCEDURA V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 13 E SEGUENTI DEL D.LGS N° 152/2006 E VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE.-

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

L'Amministrazione/Ente: COMUNE DI ERICE con sede legale in Erice (TP), Piazza della Loggia n. 3, CAP: 91016, PEC: protocollo@pec.comune.erice.tp.it, recapito telefonico centralino 0923 502297, 0923 502228.

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell'art.3 della l.r. n.71/78 si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di approvazione, ai sensi dell'art.4 della l.r. n.71/78:

Variante generale al Piano Regolatore alla luce delle linee guida del P.T.P.R., del P.T.P. ambito 1, di tutti gli strumenti sovracomunali e programmi complessi e di iniziativa comunitaria del Comune di Erice. - Soggetto proponente COMUNE DI ERICE.

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. in quanto il piano/programma interferisce con

N.	Denominazione ufficiale area protetta	Codice area protetta	Tipo area protetta (es.Parco, SIC, ZPS)	Atto istitutivo
1	ZSC ITA010010 "Monte San Giuliano",	ITA010010	SIC, ZPS	D.A. n.5820 del 08/05/2002
2	ZSC ITA010025 sito natura 2000 "Fondali del Golfo di Custonaci"	ITA010025	SIC	D.A. 21/02/2005

(indicare la tipologia di area afferente alla Rete Natura 2000 (SIC o ZPS) e la relativa denominazione completa di codice identificativo; ripetere le informazioni nel caso di più aree interferite)

La proposta di piano/programma, il rapporto ambientale (comprensivo dello studio di incidenza), e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità procedente: **Comune di Erice** Piazza della Loggia n. 3 - Settore VI – Gestione del Territorio Uffici comunali siti in Via Viale Crocci n. 1 ex Calzaturificio siciliano C/da Rigaletta-Milo - CAP: 91016.
- **Libero Consorzio Comunale di Trapani**, Piazza Vittorio Veneto n.1, 91100 - Trapani
(denominazione e relativo indirizzo completo)
- Autorità competente: **Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente** – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo

La documentazione depositata è consultabile sul sito web dell'Autorità procedente <https://www.comune.erice.tp.it/it/page/tp-08-vas-01-variante-generale-al-p-r-g> e, per l'Autorità competente, sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>, attraverso il codice di procedura **N. 2394 - TP_08_VAS_01**

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. **entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all'Autorità Procedente **Comune di Erice** Piazza della Loggia n. 3 - Settore VI – Gestione del Territorio Uffici comunali siti in Via Viale Crocci n. 1 ex Calzaturificio siciliano C/da Rigaletta-Milo - Pec protocollo@pec.comune.erice.tp.it e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.

L'istanza di VAS è stata presentata in data **31/08/2022 09:43:58 con nota Protocollo n.63345 del 31/08/2022 - Proponente: COMUNE DI ERICE**

La variante al PRG nasce dall'esigenza di uniformare lo strumento urbanistico alle linee guida del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e al Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) Ambito 1. Le principali azioni miranti allo sviluppo locale comportano:

- ♦ *Interventi per la promozione dello sviluppo della cultura, per la tutela del patrimonio storico-artistico ed archeologico e per la qualità dei paesaggi sensibili;*
- ♦ *Interventi volti al miglioramento dell'offerta turistica e realizzazione di strutture alberghiere ed extralberghiere;*
- ♦ *Riequilibrio degli standard per le zone omogenee "A" e B";*
- ♦ *Creazione di nuovi luoghi di aggregazione pubblica;*
- ♦ *Rivisitazione di alcune infrastrutture stradali esistenti, creazione di nuove vie di mobilità urbana e percorsi sostenibili in ambienti e paesaggi di alta qualità;*
- ♦ *Promozione del riuso del patrimonio edilizio esistente e previsione di forme di incentivazione per progetti di bioarchitettura;*
- ♦ *Individuazione di nuove zone di edilizia residenziale pubblica (ERP) da attuare con la formazione di piani di zona;*
- ♦ *Delocalizzazione delle ex segherie della fascia costiera ed in accordo con l'ASI ed i Comuni vicini il trasferimento in siti più idonei;*
- ♦ *Recepimento delle direttrici di sviluppo del Piano Strategico dell'Agro Ericino (mobilità urbana, ampliamento e rivisitazione sotto il profilo della sostenibilità ambientale della passeggiata marina;*
- ♦ *Recupero ambientale di aree dismesse, riqualificazione urbana e paesaggistica;*
- ♦ *Incentivazione del trasporto pubblico, delle forme di mobilità sostenibile e realizzazione di parcheggi;*
- ♦ *Individuazione di zone integrate con valenza ecologica finalizzate ad un giusto collegamento ed equilibrio fra aspetti naturalistici e trasformazioni urbane;*

Nelle linee generali gli obiettivi attesi per le azioni/interventi pianificati nella proposta di variante al PRG mirano quindi alla riqualificazione ambientale, al miglioramento della sostenibilità degli

spostamenti, della qualità urbana, dei servizi, alla valorizzazione del patrimonio ambientale, storico ed archeologico, al miglioramento dell'offerta turistica, alla creazione di nuovi spazi di aggregazione e ad uno sviluppo edilizio coerente con l'alta valenza ambientale del territorio.

Le azioni previste per il raggiungimento degli obiettivi del piano comportano una pluralità d'interventi su area vasta e nel Rapporto ambientale gli obiettivi specifici sono stati correlati con ogni singola azione/intervento di piano. In sintesi le diverse azioni possono così riassumersi:

- a) rimodulazione della viabilità ed incremento della mobilità sostenibile (realizzazione di percorsi, pedonali, ciclabili e a cavallo);*
- b) realizzazione di aree a verde, parchi urbani ed aree a verde attrezzato;*
- c) opere di riqualificazione ambientale (ex. segherie, aree di cava, etc.);*
- d) valorizzazione viabilità storica ed interventi mirati alla valorizzazione del panorama;*
- e) creazione parcheggi e miglioramento dei servizi;*
- f) realizzazione di zone di espansione residenziale, artigianale e commerciale anche sulla base della riduzione del vincolo boschivo;*
- g) realizzazione di attrezzature alberghiere e scolastiche;*
- h) realizzazione di interventi di messa in sicurezza del territorio miranti a prevenire il dissesto idrogeologico;*
- i) promozione di un consorzio fra privati a svolgere attività produttive del comparto turistico con specifico riferimento al turismo rurale ed all'agriturismo;*
- j) realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;*
- k) rivisitazione degli accessi al mare*

Come emerge dal Rapporto ambientale per l'attuazione di alcune azioni che comportano il consumo di suolo, emergono criticità in termini di sostenibilità ambientale ed in relazione a ciò le misure di mitigazione previste sono state distinte in prescrizioni ed indicazioni. Prescrizioni ed indicazioni, indipendentemente dal carattere che assumono riguardano aspetti quali: scelta di non eseguire l'intervento, rimodulazione della localizzazione degli interventi, modalità di gestione, diversità di percorsi e valorizzazione, modalità di mantenimento e tutela di habitat esistenti. Fra le misure di mitigazione sono previste:

- soluzioni per la imitazione dei rumori sia in fase di cantiere sia in fase di esercizio;*
- misure per la limitazione di intrusioni percettive;*
- consulenza agronomica e faunistica per gli interventi prossimi o con effetti potenzialmente più significativi sugli ambiti territoriali di più elevata sensibilità ambientale;*
- impianto di piante forestali certificate derivanti da materiale di propagazione regionale o locale;*
- incentivi per contenere l'espansione edilizia e miranti al riuso dell'esistente;*
- uso di pavimentazioni drenanti e di specie vegetali autoctone nelle aree destinate a verde*