



CITTÀ DI ERICE
SETTORE SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE NEL QUARTIERE DI VILLA
MOKARTA DA ADIBIRE A
“CENTRO SOCIALE POLIVALENTE”

Il Comune di Erice ha necessità di reperire un immobile da adibire a “Centro sociale polivalente”.

L'immobile da offrire in locazione dovrà avere le seguenti caratteristiche:

UBICAZIONE:

- La ricerca è indirizzata per locali situati nel quartiere di Villa Mokarta.
- I locali devono essere dotati di autonomia funzionale e privi di barriere architettoniche;
- I locali devono essere di piena proprietà, conformi ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti;

DURATA DELLA LOCAZIONE:

- Anni sei dalla sottoscrizione del contratto (salvo disdetta nei termini di legge).

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:

- a) Rispondenza alle norme ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a Centro Sociale. In caso di destinazione d'uso diversa da quella richiesta, la stessa dovrà essere adeguata nel tempo massimo di 2 mesi dall'accoglimento dell'offerta;
- b) Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- c) Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente;
- d) Certificato energetico;
- e) Certificato di agibilità dell'immobile;
- f) Ubicazione al piano terra e superficie utile non inferiore a 140 mq;
- g) 2 bagni (di cui uno da adeguato alla norma in materia di abbattimento delle barriere architettoniche).

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o adeguamento igienico funzionale che si dovessero rendere necessarie, mentre restano a carico dell'Ente le opere di manutenzione ordinaria.

Il canone complessivo non potrà essere superiore ad € 9.600,00 annuali, e deve essere comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali.

I locali devono essere completamente accessibili. Non verranno prese in considerazione proposte per locali non completamente accessibili.

TERMINI DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno fare pervenire, **a pena di esclusione**, entro il 29 APRILE 2025 un plico chiuso e sigillato, da consegnare a mano oppure con raccomandata, indirizzato al “Comune di Erice – Settore Servizi Sociali” - Viale Crocci n.1 Rigaletta Milo, 91016 Casa Santa–Erice (TP), contenente all'esterno la seguente dicitura: **“Manifestazione d’interesse per la locazione di unità immobiliare nel quartiere di Villa Mokarta da adibire a “Centro sociale polivalente”**

Il plico dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione alla presente manifestazione d’interesse, sottoscritta e con allegata copia del documento d’identità in corso di validità del proponente e le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del DPR 445/2000:

- Nome e cognome, ovvero denominazione sociale dell’offerente, data di nascita, e residenza per le persone fisiche;
- Ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici, fax;
- Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023;
- Dichiarazione di presa visione dell’avviso e di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell’avviso;
- Dichiarazione riguardante la consistenza in mq (superficie netta) dei locali offerti;
- Dichiarazione di rispetto della normativa in materia di abbattimento di barriere architettoniche e possibilità di conformarsi ad essa;
- Dichiarazione riguardo le dotazioni e le pertinenze;
- Dichiarazione riguardo l’anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- Dichiarazione di essere a diretta conoscenza dell’insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell’amministrazione concedente avente potere negoziale o autoritativo.

2. Consistenza dei locali (Piantina);

3. Titolo di proprietà;

4. Certificato di agibilità;

5. Descrizione delle dotazioni impiantistiche e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;

6. Altra documentazione necessaria per la valutazione delle offerte;

7. Certificazione energetica, ai sensi del D.M. 37/08;

8. Attestazione dei requisiti igienico-sanitari;

9. dichiarazione di offerta economica: Prezzo annuo richiesto per la locazione, comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali. L’offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

L’Amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste, l'Amministrazione valuterà le offerte, eventualmente anche mediante sopralluogo e, in base agli elementi a disposizione, individuerà liberamente l'offerta più vantaggiosa.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che potrà a proprio insindacabile giudizio non procedere alla locazione.

Resta inteso che non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

L'eventuale stipulazione del contratto avverrà solo dopo la verifica, da parte del competente settore tecnico comunale, della congruità economica del canone annuo offerto. I dati forniti, ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, sono raccolti e trattati esclusivamente per la procedura predetta.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Erice.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Settore Servizi Sociali – Dott.ssa Leonarda Messina – tel. 0923/502802

Erice, 17/04/2025

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Leonarda Messina)