



CITTÀ DI ERICE

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N. 44 del 24/05/2023

Proposta N. 44 del 04/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI ERICE ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre addì ventiquattro del mese di Maggio alle ore 15:30 e seguenti, in questo comune e nei locali della Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in esecuzione della determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 17.05.2023 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria

All'appello nominale risultano presenti:

N.	CONSIGLIERI	Presente	N.	CONSIGLIERI	Presente
1	NACCI LUIGI	si	9	MILANA VITO	no
2	AIELLO ASSUNTA	si	10	PASSALACQUA MARIA GRAZIA	si
3	AMODEO PIETRO	si	11	PERALTA CARMELO	no
4	CAVARRETTA MICHELE	si	12	PIERUCCI ANTONIO	si
5	FAVARA VINCENZO	si	13	POLLARI ALBERTO	si
6	MALTESE VINCENZO	si	14	RIGGIO VITO	si
7	MANNINA SIMONA	si	15	SPINA PIERO	no
8	MESSINA RUGGERO	si	16	VULTAGGIO PIETRO	si

PRESENTI: 13

ASSENTI: 3

Al momento dell'apertura della seduta risultano presenti, in relazione al disposto dell'art. 20 – 3° comma della L.R. n. 7/92 gli Assessori Mauro Gianvito, Agliastro Antonio Giuseppe e Genco Paolo.

Svolge le funzioni di Segretario Generale del Comune di Erice L'Avv. Caterina Pirrone.

Svolge le funzioni di Presidente, il Dott. Luigi Nacci. Il Presidente invita gli intervenuti a trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno come in appresso:

IL CAPO SETTORE V

- ATTESO che è in corso di approntamento il "progetto di bilancio di previsione 2023 - Determinazione dello schema di bilancio pluriennale e dello schema di relazione previsionale e programmatica";

- ATTESO che ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Comune di Erice ha in proprietà beni immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 58, comma 1, della legge n. 133 del 6 agosto 2008 che recita testualmente: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincie, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"* - a fronte dell'approntamento del progetto di bilancio di previsione 2023, intende procedere, con il presente provvedimento, all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

- CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 65 del 31 marzo 2023 è stato approvato il seguente elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di Erice, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione:

NUMERO LOTTI	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CONSISTENZA	INFORMAZIONI STORICHE E PROVENIENZA
Lotto n. 1	Fondo agricolo ubicato nel Comune di Custonaci, denominato "Fondo Palatimone"; su detto fondo insiste anche un fabbricato rurale di vecchia costruzione e in precarie condizioni di conservazione e manutenzione.	Terreni: Foglio 67, particella 19; Consistenza: Ha 124, a 10, ca 01; - Fabbricato rurale: Foglio 67, particella 4 Consistenza: Ha 00, a 01 e ca 60;	Il fondo è pervenuto nella disponibilità del Comune di Erice a seguito della chiusura definitiva dell'E.C.A (Ente Comunale di Assistenza), a seguito di apposito decreto regionale e della conseguente Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione al patrimonio comunale.
Lotto n. 2	Locale adibito a Pescheria comunale, in atto libero - sito in via Tenente Alberti nella frazione di Casa Santa. Si compone di un vano.	- Foglio 211, particella 447.	Il locale è pervenuto nella disponibilità del Comune a seguito di apposita donazione avvenuta negli anni 50' da parte di privati.
Lotto n. 3	Immobile ex E.C.A, - Fabbricato urbano con ingresso da via G. Fontana n. 12 in Erice capoluogo	- Foglio 162, particella 404; - Trattasi di un appartamento posto su un piano rialzato rispetto ad un cortile comune tipico ericino; si compone di 4 vani più accessori.	L'immobile è pervenuto nella disponibilità del Comune di Erice a seguito della chiusura definitiva dell'E.C.A (Ente Comunale di Assistenza), a seguito di apposito decreto regionale e della conseguente Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione al patrimonio comunale.
Lotto n. 4	- Fondo rustico sito in località San Matteo - Terreno di natura rocciosa, in pendenza con destinazione	- Foglio 128, particella 26; - Consistenza terreni: Ha 9, a 62 e ca 82;	Trattasi di un terreno da molto tempo nella disponibilità del Comune, pervenuto a seguito della

	catastale a pascolo.		divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.
Lotto n. 5	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale incolto sterile.	- Foglio 160 particella 96 - Superficie: ha 00, are 52, ca 50	Trattasi di un terreno residuale, ubicato presso il campo sortivo di San Nicola, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.
Lotto n. 6	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale seminativo 4.	- Foglio 160 particella 171 - Superficie: ha 00, are 63, ca 50	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.
Lotto n. 7	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale seminativo 5.	- Foglio 160 particella 159 - Superficie: ha 00, are 74, ca 20	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.
Lotto n. 8	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale incolto sterile.	- Foglio 160 particella 161 - Superficie: ha 00, are 04, ca 00	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.
Lotto n. 9	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale seminativo 4.	- Foglio 160 particella 172 - Superficie: ha 00, are 24, ca 82	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.
Lotto n. 10	Locale ad area denominati "Ex gabinetti pubblici" siti nel vicolo Giudaica in Erice capoluogo.	- Foglio 162 particella 1 - sub 5 Consistenza totale: mq. 32 e mc. 139	L'immobile, a seguito della chiusura del limitrofo Convento gestito dai Padri Carmelitani, di proprietà della Chiesa ed a cui era stato affidato in comodato d'uso, è ritornato nella disponibilità del Comune nel 2010 circa.

- VISTE le planimetrie e gli elaborati allegati al presente provvedimento, relativi alla individuazione nel territorio dei beni immobili sopra elencati;

- CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 79 del 19 aprile 2023 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Erice per l'anno 2023;

- ATTESO che l'alienazione e valorizzazione dei suddetti beni viene prevista nel progetto di bilancio di previsione 2023, in corso di approntamento, per la somma complessiva di € **486.600,00=**, come indicato nell'elenco qui di seguito riportato;

NUMERO LOTTI	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZION E CATASTALE E CONSISTENZA	INFORMAZIONI STORICHE E PROVENIENZA	PREZZO DI VENDITA
---------------------	--------------------	------------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------

Lotto n. 1	Fondo agricolo ubicato nel Comune di Custonaci, denominato "Fondo Palatimone"; su detto fondo insiste anche un fabbricato rurale di vecchia costruzione e in precarie condizioni di conservazione e manutenzione.	Terreni: Foglio 67, particella 19; Consistenza: Ha 124, a 10, ca 01; - Fabbricato rurale: Foglio 67, particella 4 Consistenza: Ha 00, a 01 e ca 60;	Il fondo è pervenuto nella disponibilità del Comune di Erice a seguito della chiusura definitiva dell'E.C.A (Ente Comunale di Assistenza), a seguito di apposito decreto regionale e della conseguente Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione al patrimonio comunale.	€ 328.000,00
Lotto n. 2	Locale adibito a Pescheria comunale, in atto libero - sito in via Tenente Alberti nella frazione di Casa Santa. Si compone di un vano.	- Foglio 211, particella 447.	Il locale è pervenuto nella disponibilità del Comune a seguito di apposita donazione avvenuta negli anni 50' da parte di privati.	€ 15.000,00
Lotto n. 3	Immobile ex E.C.A., - Fabbricato urbano con ingresso da via G. Fontana n. 12 in Erice capoluogo	- Foglio 162, particella 404; - Trattasi di un appartamento posto su un piano rialzato rispetto ad un cortile comune tipico ericino; si compone di 4 vani più accessori.	L'immobile è pervenuto nella disponibilità del Comune di Erice a seguito della chiusura definitiva dell'E.C.A (Ente Comunale di Assistenza), a seguito di apposito decreto regionale e della conseguente Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione al patrimonio comunale.	€ 100.000,00
Lotto n. 4	- Fondo rustico sito in località San Matteo - Terreno di natura rocciosa, in pendenza con destinazione catastale a pascolo.	- Foglio 128, particella 26; - Consistenza terreni: Ha 9, a 62 e ca 82;	Trattasi di un terreno da molto tempo nella disponibilità del Comune, pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 25.000,00
Lotto n. 5	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale incolto sterile.	- Foglio 160 particella 96 - Superficie: ha 00, are 52, ca 50	Trattasi di un terreno residuale, ubicato presso il campo sortivo di San Nicola, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 2.500,00
Lotto n. 6	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale seminativo 4.	- Foglio 160 particella 171 - Superficie: ha 00, are 63, ca 50	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 3.000,00
Lotto n. 7	Terreno di natura rocciosa con	- Foglio 160 particella 159	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso	€ 3.500,00

	destinazione catastale seminativo 5.	- Superficie: ha 00, are 74, ca 20	pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	
Lotto n. 8	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale incolto sterile.	- Foglio 160 particella 161 - Superficie: ha 00, are 04, ca 00	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 400,00
Lotto n. 9	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale seminativo 4.	- Foglio 160 particella 172 - Superficie: ha 00, are 24, ca 82	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 1.200,00
Lotto n. 10	Locale ad area denominati "Ex gabinetti pubblici" siti nel vicolo Giudaica in Erice capoluogo.	- Foglio 162 particella 1 - sub 5 Consistenza totale: mq. 32 e mc. 139	L'immobile, a seguito della chiusura del limitrofo Convento gestito dai Padri Carmelitani, di proprietà della Chiesa ed a cui era stato affidato in comodato d'uso, è ritornato nella disponibilità del Comune nel 2010 circa.	€ 8.000,00

- RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'approvazione, mediante il presente provvedimento, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Erice per l'anno 2023, composto dagli immobili sopra riportati, e ciò ai sensi dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

PROPONE

Per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1. Di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Erice per l'anno 2023 che prevede e comprende i beni immobili qui appresso elencati:

NUMERO LOTTI	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONI E CATASTALE E CONSISTENZA	INFORMAZIONI STORICHE E PROVENIENZA	PREZZO DI VENDITA
Lotto n. 1	Fondo agricolo ubicato nel Comune di Custonaci, denominato "Fondo Palatimone"; su detto fondo insiste anche un fabbricato rurale di vecchia costruzione e in precarie condizioni di conservazione e manutenzione.	Terreni: Foglio 67, particella 19; Consistenza: Ha 124, a 10, ca 01; - Fabbricato rurale: Foglio 67, particella 4 Consistenza: Ha 00, a 01 e ca 60;	Il fondo è pervenuto nella disponibilità del Comune di Erice a seguito della chiusura definitiva dell'E.C.A (Ente Comunale di Assistenza), a seguito di apposito decreto regionale e della conseguente Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione al patrimonio comunale.	€ 328.000,00

Lotto n. 2	Locale adibito a Pescheria comunale, in atto libero - sito in via Tenente Alberti nella frazione di Casa Santa. Si compone di un vano.	- Foglio 211, particella 447.	Il locale è pervenuto nella disponibilità del Comune a seguito di apposita donazione avvenuta negli anni 50' da parte di privati.	€ 15.000,00
Lotto n. 3	Immobile ex E.C.A., - Fabbricato urbano con ingresso da via G. Fontana n. 12 in Erice capoluogo	- Foglio 162, particella 404; - Trattasi di un appartamento posto su un piano rialzato rispetto ad un cortile comune tipico ericino; si compone di 4 vani più accessori.	L'immobile è pervenuto nella disponibilità del Comune di Erice a seguito della chiusura definitiva dell'E.C.A (Ente Comunale di Assistenza), a seguito di apposito decreto regionale e della conseguente Deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione al patrimonio comunale.	€ 100.000,00
Lotto n. 4	- Fondo rustico sito in località San Matteo - Terreno di natura rocciosa, in pendenza con destinazione catastale a pascolo.	- Foglio 128, particella 26; - Consistenza terreni: Ha 9, a 62 e ca 82;	Trattasi di un terreno da molto tempo nella disponibilità del Comune, pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 25.000,00
Lotto n. 5	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale incolto sterile.	- Foglio 160 particella 96 - Superficie: ha 00, are 52, ca 50	Trattasi di un terreno residuale, ubicato presso il campo sortivo di San Nicola, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 2.500,00
Lotto n. 6	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale seminativo 4.	- Foglio 160 particella 171 - Superficie: ha 00, are 63, ca 50	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 3.000,00
Lotto n. 7	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale seminativo 5.	- Foglio 160 particella 159 - Superficie: ha 00, are 74, ca 20	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 3.500,00
Lotto n. 8	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale incolto sterile.	- Foglio 160 particella 161 - Superficie: ha 00, are 04, ca 00	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più ampio Comune di Monte San Giuliano.	€ 400,00
Lotto n. 9	Terreno di natura rocciosa con destinazione catastale seminativo 4.	- Foglio 160 particella 172 - Superficie: ha 00, are 24, ca 82	Trattasi di un terreno residuale, anch'esso pervenuto a seguito della divisione del più	€ 1.200,00

			ampio Comune di Monte San Giuliano.	
Lotto n. 10	Locale ad area denominati "Ex gabinetti pubblici" siti nel vicolo Giudaica in Erice capoluogo.	- Foglio 162 particella 1 - sub 5 Consistenza totale: mq. 32 e mc. 139	L'immobile, a seguito della chiusura del limitrofo Convento gestito dai Padri Carmelitani, di proprietà della Chiesa ed a cui era stato affidato in comodato d'uso, è ritornato nella disponibilità del Comune nel 2010 circa.	€ 8.000,00

per la somma complessiva di € **486.600,00=**.

Il Responsabile del Settore
DENARO ANDREA / InfoCamere S.C.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Erice, li 04/05/2023

Il Responsabile del Settore
DENARO ANDREA / InfoCamere S.C.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Erice, li 08/05/2023

Il Responsabile del settore IV
Grimaudo Rosa / InfoCamere S.C.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' COPERTURA FINANZIARIA

Vedi Parere Allegato.

Erice, li 08/05/2023

Il Responsabile del settore IV
Dott.ssa Rosa Grimaudo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole.

vedi verbale n.11 del 10/05/2023 prot.n.20471

Erice, li 11/05/2023

Il Revisore dei Conti
Rag. Mario Incaviglia

Presenti n. 13 C.C. - Assenti n. 03 C.C. (Milana, Peralta e Spina).

Il Presidente del C.C. pone in discussione il punto n. 06 iscritto all'odg avente per oggetto: **“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Erice anno 2023”**.

L'Arch. Denaro Andrea, Responsabile del Settore V, illustra la superiore proposta di deliberazione consiliare in esame.

Seguono gli interventi del Presidente del C.C., della consigliera Mannina Simona e dell'Arch. Denaro Andrea.

Il Presidente, esaurito il dibattito, pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in esame, che viene **approvata all'unanimità** con votazione palese dai 13 consiglieri presenti e votanti.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione consiliare nel testo soprariportato;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, in calce alla proposta;

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria, in calce alla proposta;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, in calce alla proposta;

VISTO il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 11/2023;

VISTO lo Statuto;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO l'esito favorevole della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: **“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Erice anno 2023”**, in uno con gli allegati di riferimento.

=====

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto che **viene approvata all'unanimità**, con votazione palese, dai 13 consiglieri presenti e votanti.

=====

Il Presidente alle ore 18,00 dichiara chiusa la seduta

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dr. Luigi Nacci

Il Consigliere Anziano
Avv. Simona Mannina

Il Segretario Generale
dott.ssa Caterina Pirrone

Il sottoscritto Messo/addetto all'albo certifica che la presente deliberazione venne affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, dal 25/05/2023 al 09/06/2023, senza che sia stata prodotta opposizione e reclamo.
Erice, lì 25/05/2023

Il Messo Comunale /L'Addetto All'Albo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25/05/2023 al 09/06/2023, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 03/12/1991 N. 44 e successive modifiche ed integrazioni.

lì, 24/05/2023

Il Segretario Generale
dott.ssa Caterina Pirrone