

VERBALE DI ISTRUTTORIA PER L'ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE NEL QUARTIERE DI VILLA MOKARTA DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE POLIVALENTE

L'anno 2025, il giorno sei del mese di Aprile, alle ore 10:30, nella sede dell'ente – Ufficio del Responsabile del Settore VIII

SI PREMETTE

che con propria determinazione R.S. n.710 del 17/04/2025, in esecuzione alla deliberazione G.M. n.79 del 15/04/2025 che ha esplicitato nuovi indirizzi, si è stabilito di avviare nuova indagine di mercato finalizzata alla locazione di un immobile, nel quartiere di Villa Mokarta, da adibire a Centro sociale polivalente, nel rispetto dei principi richiamati dal Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n.36/2023 considerato che la procedura incardinata con la precedente deliberazione G.M. n.42/2025 e conseguente determinazione R.S. n.420/2025 ha avuto esito negativo;

che con la predetta determina R.S. n.79/2025 pertanto, è stato approvato apposito Avviso per manifestazione di interesse, corredato di facsimile di istanza;

che il suddetto avviso e la relativa documentazione allegata è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Erice – Sez. Bandi e Avvisi del Settore Servizi Sociali e pubblicato all'Albo Pretorio dal 17.04.2025 al 29.04.2025;

che entro la data di scadenza prevista dall'avviso (29 APRILE 2025), è pervenuta, secondo le prescrizioni previste dall'avviso, n° 1 manifestazione di interesse;

che al fine di avviare la predetta attività istruttoria presso il Settore Servizi Sociali si sono riuniti i seguenti funzionari, personale interno al settore:

Dr.ssa Leonarda Messina – Responsabile Settore Servizi Sociali – Capo Settore VIII

Sig.ra Serafina Sanclemente – componente

Sig.ra Stefania Tripoli – componente e segretario verbalizzante

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Capo Settore, nella qualità di responsabile del procedimento, da atto che in relazione alla procedura in argomento è pervenuta, entro il termine di scadenza fissato dall'avviso, la seguente manifestazione di interesse:

n. prot. com.	data	Nominativo mittente	sede
16538	24/04/2025	POMA LEONARDO	VIA PALERMO 195 BUSETO PALIZZOLO

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione pervenuta al fine di, preliminarmente, verificare la conformità della stessa alle prescrizioni recate dall'avviso circa la modalità di presentazione della manifestazione, il cui esito istruttorio risulta positivo;

Successivamente si procede all'esame della manifestazione di interesse e della relativa documentazione a corredo presentata;

Viene dato atto che l'istante, Sig. Poma Leonardo nato a Buseto Palizzolo (TP) il 15/02/1961 ed ivi residente nella Via Palermo n. 195 offre in locazione l'immobile ubicato nella Via G. Marconi n.469-471 in Erice, di cui risultano comproprietari anche Poma Anna Maria, nata a Buseto Palizzolo il 01.08.1965 e Poma Maria Barnaba nata a Buseto Palizzolo il 21.10.1956.

L'immobile ha una consistenza di mq 128,92 (superficie netta) oltre ad un cortile di mq. 15,84 (superficie netta). Viene dato atto, pertanto, che l'immobile ha una superficie utile complessiva comprensiva del cortile di mq.144,76.

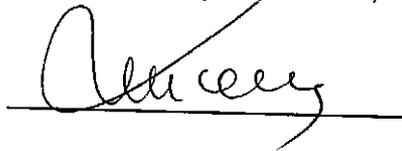
Nell'offerta economica, allegata, viene richiesto un canone di locazione mensile di € 800,00 pari ad € 9.600,00 annuali.

La restante documentazione richiesta dall'avviso risulta essere allegata e conforme a quanto previsto.

Completata l'istruttoria, si conviene di dover chiedere al Settore tecnico se le caratteristiche dell'immobile in argomento sono rispondenti alle norme e alle prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a Centro Sociale ed in caso positivo valutare la congruità del corrispettivo richiesto (€ 9.600,00 annuali) per la locazione dell'immobile, riservandosi, pertanto ogni decisione in ordine alla scelta del contraente a seguito dell'acquisizione di apposita relazione da parte del settore tecnico.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene chiuso e sottoscritto alle ore 11:00

Dr.ssa Leonarda Messina



Sig.ra Serafina Sanclemente



Sig.ra Stefania Tripoli

