



# COMUNE DI ERICE



## VARIANTE AL P.R.G. PROGETTO PER IL NUOVO CIMITERO DEL COMUNE DI ERICE in località Napola - Specchia

CONCESSIONARIO

# CIMER

S. r. l.

**Viale Scala Greca n° 324/A**  
**96100 SIRACUSA**

Tel. : 0931 750095 / Fax : 0931 494856  
Email: [info@aepsrl.com](mailto:info@aepsrl.com)

PROGETTO ARCHITETTONICO DIREZIONE ARTISTICA  
E COORDINAMENTO D.L.

**architetture**

**Bonarelli  
Fossati**



SOCIETA' DI PROGETTO

sede legale

VIA MONTE ORTIGARA 2/A 37126 VERONA  
paolo fossati tel 392 8045212  
giacomo bonarelli tel 345 9440820  
E-mail: [paolo.fossati@archiworldpec.it](mailto:paolo.fossati@archiworldpec.it)  
[my.fossati@archiworldpec.it](mailto:my.fossati@archiworldpec.it)  
VIA MAZZANO 6D NEGRAR 37024 VERONA



COMUNE DI ERICE - R.U.P.

CLASSE	VARIANTE URBANISTICA				
NUMERO TAVOLA	Relazione di Variante				
REVISIONE	SCALA:	093	D	A	0.0
	1:2.000	CODICE CLIENTE	FASE	SETTORE	NOME FILE

FASE

M: prog. di Massima P: prog. Preliminare L: impianto antincendio X: generico  
C: prog. per Conc. Ed. D: prog. Definitivo G: indagini geologiche  
K: prog. Costruttivo E: prog. Esecutivo A: architettonico

SETTORE

V: ascensori S: strutturale C: impianti cablaggio  
D: decorativo \$: computazione  
G: indagini geologiche E: impianto elettrico F: aria condizionata  
I: impianto idraulico N: drenaggio

	PAOLO FOSSATI	GIACOMO BONARELLI			
DESIGN	CHIEF ARCH/ENGR	PROJECT MANEGER	QUALITY CONTROL	BRANCH MANEGER	DESIGN DIRECTOR
Rev N	Revisione note		data	firma	Controllato
Rev N	correzioni NTO E FASCIA DI RISPETTO		26/10/2018		
			28/08/2023		

# RELAZIONE

PER VARIANTE AL P.R.G. del COMUNE DI ERICE ai sensi artt. 3 e 4 della l.r. 71/78.

REITERAZIONE DEI VINCOLI DI P.R.G. preordinati all'espropriazione.

ai sensi dell'art.9, comma 4 della D.P.R. 327/01 (tale termine è stato prorogato di 90 giorni dall'art.6, comma1, della L.R. 12 gennaio 1993 n.9)

## PREMESSA

In data 03/05/2007 viene stipulato il contratto di costruzione e gestione in regime di projet financing del nuovo cimitero in località Specchia tra L'amministrazione pubblica e un soggetto concessionario privato.

La variante si è resa necessaria perché dalla data di approvazione del medesimo ad oggi , per la approvazione del progetto definitivo, sono intervenute delle modificazioni dello stato dei luoghi tali da far aggiornare la Zonizzazione e reiterare i vincoli .

## MODIFICIA DELLE N.T.O.

La variante riguarda l'ambito cimiteriale di Erice Specchia ed esattamente si riferisce a quanto già normato con la Tavola 61 Napola/Specchia in scala 1:2.000 e nella Tav. 49 in scala 1:5.000, approvato con D.A. n° 44/2001.

Nelle tavole sopra indicate sono identificate e definite le seguenti zonizzazioni:

### 1. ATTREZZATURE

- a. Cimitero
- b. Verde Non Attrezzato
- c. Verde Pubblico

### 2. ZONIZZAZIONE

- a. Fascia di rispetto cimiteriale
- b. Fascia di rispetto stradale
- c. Zona F di attrezzature di interesse Generale con il simbolo P di parcheggi
- d. Viabilità di progetto

La variante riguarda esclusivamente la Tavola 61 Napola/Specchia e la tav. 49 per la zona cimiteriale e la proposta **non modifica la posizione geografica e la dimensione** geometrica della zona adibita alla costruzione **del cimitero** e nemmeno la dimensione della **fascia di rispetto**.

Le MODIFICHE alla Tavola 61 Napola/Specchia e la tav. 49 sono alla ZONIZZAZIONE e ATTREZZATURE introdotte riguardano invece:

- a. la **zona F delle attrezzature di interesse generale** e precisamente i **Parcheggi**. Mentre vengono confermati quelli a OVEST nella loro collocazione e figura geometrica e a servizio dell'entrata monumentale al cimitero, i parcheggi a sud dell'area cimiteriale (precedentemente ridossati e liminari al confine sud) sono traslati e occupano la originaria fascia di verde non attrezzato a sud che si attesta e si attestava a sud della via di collegamento trasversale. Tale richiesta è stata formulata dalla Amministrazione perché ha introdotto una nuova ATTREZZATURA ed esattamente una area a VERDE PUBBLICO che mitiga l'impatto visivo della percezione del cimitero rispetto all'abitato.
- b. **La viabilità di progetto** per le due strade di servizio e accesso al cimitero dalla strada SS 113 rimane confermata nello schema e impianto del PRG. Le modifiche riguardano esclusivamente il tracciato che è stato dimensionato ed esattamente posizionato dopo aver eseguito un rilievo dello stato di fatto e un confronto con il Catasto. Dal rilievo si sono considerati i centri geometrici delle strade esistenti che quali mediane per gli allargamenti di progetto (anch'essi usati per i tracciati di PRG) ed eventuali impedimenti per la realizzazione (Giardini privati, attrezzature, impianti aerei e sottoservizi...). Rispetto al tracciato di

PRG le modifiche riguardano gli innesti con la SS113, che evitano case e giardini privati esistenti e definiscono anche gli ambiti degli incroci.

#### INTRODUZIONE di NUOVE FASCIE DI RISPETTO

Si sono identificate e rilevate tre reti tecnologiche che passano sull'area identificata nel PRG. Si è voluto identificare nella variante il tracciato e le fasce di rispetto che tali impongono.

Per la **linea interrata** il vincolo di inedificabilità assoluta si esprime sull'intera particella catastale di proprietà dell'ente, in cui la trasformabilità del progetto di suolo deve prevedere la disponibilità alla manutenzione e trasformazione mediante lo scavo della linea stessa per cui, qualsiasi opera di suolo deve essere concordata, autorizzata e convenzionata con l'ente proprietario.

Per le linee elettriche, pur sorvolando diverse proprietà occorre mantenere la Distanza di Prima Approssimazione e la fascia necessaria a tutte le lavorazioni di manutenzione delle linee stesse.

Per tali ragioni e in rapporto alle norme vigenti per la **linea di Bassa Tensione** si è deciso di indicare una DPA di 11 metri mentre per la **linea di Alta Tensione** un DPA di 30 mt.

Su tale linee si indicherà nelle NTO proposte una inedificabilità di manufatti con destinazioni d'uso **che rendono attività umane stanziali uguali o superiori alle 4 ore**, mentre per il progetto di suolo e dello spazio aperto l'attenzione a mantenere la continuità del piano di campagna esistente e/o di progetto atto a consentire il passaggio dei mezzi per la manutenzione. Inoltre è chiaro che non possono essere insediate attività umane che rendono lo stazionamento oltre le 4 ore all'interno delle fasce di rispetto calcolate secondo norma.

#### REITERAZIONE DEI I VINCOLI DI P.R.G.

Con l'occasione della variante parziale si richiede di reiterare i vincoli preordinati alla espropriazione essendo decaduti i termini dei 5 anni dalla approvazione del P.R.G.

#### Proposta di modifica delle Norme Tecniche di Attuazione

NTO Articolo Approvato	NTO Proposta di Variante
<p>ZONA DI RISPETTO "R" ⇒ DESTINAZIONE DI ZONA: Zona di rispetto cimiteriale di espansione in località Specchia e cimiteriale esistente Per gli edifici esistenti ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale va verificato al rigoroso rispetto delle norme igienico sanitarie.</p> <p>Sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui alla lettera a), b), c) d) dell'art.20 della L.R. n.71/78 (ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.</p> <p>Il verde compreso nella fascia di rispetto cimiteriale è classificato come verde non attrezzato, benché sia consentita la realizzazione di nuove piantagioni e dei parchi culturali necessari per la manutenzione dell'area e delle piante.</p>	<p>ZONA DI RISPETTO "R" ⇒ DESTINAZIONE DI ZONA: Zona di rispetto cimiteriale di espansione in località Specchia e cimiteriale esistente Per gli edifici esistenti ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale va verificato al rigoroso rispetto delle norme igienico sanitarie.</p> <p>Nelle zone di rispetto cimiteriale, secondo quanto previsto dal settimo comma dell'art. 338 del T.U.LL.SS., come modificato dall'art. 28 della Legge 1/8/2002, n. 166, per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% ed il cambio di destinazione d'uso.</p> <p>Sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui alla lettera a), b), c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., come recepito con L.R. n.16/2016 e s.m.i. (manutenzione ordinaria, manutenzione</p>

<p>“Tale normativa va estesa a tutte le zone di rispetto previste nel piano salvo diversa disposizione di legge.”</p>	<p>straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia).</p> <p>Il verde compreso nella fascia di rispetto cimiteriale è classificato:</p> <p><i>verde non attrezzato</i> in cui è consentita la realizzazione di nuove piantagioni e dei parchi culturali necessari per la manutenzione dell’area e delle piante.</p> <p><i>Verde Attrezzato</i> in cui è consentita la esclusiva realizzazione di parchi a verde (<i>prati, piantumazioni e filari d’alberi, vialetti in ghiaia e/o materiale naturale drenante, fontanelle, fontane e laghetti, pergole e arredi da giardino</i>). Sono escluse tutte le destinazioni d’uso che necessitano le realizzazioni di manufatti, anche di servizio.</p>
	<p>(“P”) <i>Parcheggi, parcheggi alberati</i>  Le aree a <i>parcheeggio “P”</i>, previste nel P.R.G. a servizio del nuovo Cimitero di Specchia, entro la fascia di rispetto cimiteriale, sono di tipo “a raso” e si attuano a mezzo di progetto unitario ed esteso all’intera area individuata dal P.R.G.  Il progetto unitario dovrà prevedere la sistemazione a verde delle aree libere con la specificazione delle essenze arboree e arbustive da impiantare e/o da mantenere nonché delle tipologie di recinzione e/o di cortine a verde da adottare nella misura minima di 1/5 del perimetro dell’area.  In tali aree è consentita soltanto la costruzione di piccole attrezzature per il migliore godimento del servizio di parcheggio (guardiole per custodi, chioschi - se autorizzati), e devono destinarsi esclusivamente a parcheggio di uso pubblico.  Nel caso di parcheggi alberati, previsti nel P.R.G., oltre alle norme di cui ai precedenti commi, i parcheggi dovranno avere pavimentazioni impermeabili limitate al 20% max della superficie di intervento e superficie alberata minima del 30% <b>oltre la percentuale di mitigazione da progettare in fase di presentazione del progetto definitivo</b></p>
	<p><b>Cp</b> – <i>Cimitero comunale di progetto in località Specchia</i>: trattasi della nuova area cimiteriale in località Specchia. Al progetto di costruzione del nuovo cimitero si applicano le disposizioni di cui al Testo Unico delle leggi sanitarie di cui al R.D. n° 1265 del 27/07/1934 e del D.P.R. 21/10/1975 n° 803 e successive modifiche e integrazioni.  Il Cimitero dovrà essere isolato dall’abitato esistente mediante la fascia di rispetto prevista dall’art. 338 del T.U.LL.SS. di cui al R.D. n° 1265 del 27/07/1934 come modificato da ultimo dall’art. 28</p>