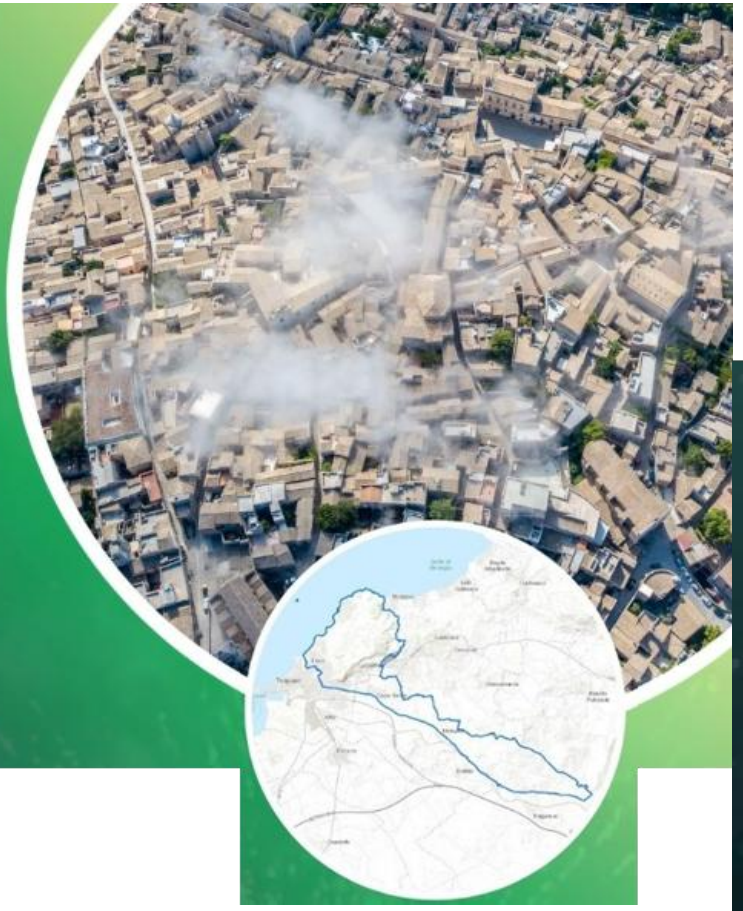
Città di Erice

Quale Erice per i nostri figli?



P.U.G.

PIANO URBANISTICO GENERALE

Incontro pubblico sulle strategie adottate nella redazione della bozza preliminare

Giovedì
19 Febbraio 2026

Orario previsto
10:00 am - 13:00 am

VIA TIVOLI N.2 (ERICE - TP)
Auditorium "G. Pagoto"

www.comune.erice.tp.it

INTERVERRANNO:

- **Daniela Toscano Pecorella** (*sindaca*)
- **Antonio Agliastro** (*assessore con delega alla pianificazione urbanistica*)

RELATORI:

- **Ing. Azzurra Tranchida** (*responsabile settore 6° - Urbanistica e sviluppo territoriale*)
- Arch. **Raffaele Gerometta** (*pianificatore territoriale*)
- Arch. **Francesco Nigro** (*pianificatore territoriale*)

CITTÀ DI ERICE

Il gruppo di lavoro

RTP incaricato
MATE Engineering soc.coop. – capogruppo mandataria
Arch. Francesco Nigro – mandante

Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento tecnico
Arch. Francesco NIGRO

Gruppo di progettazione
arch. Giacomina DI SALVO
arch. Roberto PAROTTO
Gruppo di valutazione
ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Arch. Morena SCRASCIA (MATE)
Aspetti Socio-Economici
Dott. Alberto Cagnato (MATE)

CITTÀ di ERICE

La Sindaca
Daniela TOSCANO PECORELLA

L'Assessore con delega alla pianificazione urbanistica
Antonio AGLIASTRO

Responsabile 6° Settore Urbanistica e sviluppo territoriale
Ing. Azzurra TRANCHIDA

Consulente
Ing. Gino PITO'

Indice

1_LA NUOVA LUR E IL PERCORSO DEL PUG

2_LA COSTRUZIONE DEL NUOVO PUG

3_L'ATTO DI INDIRIZZO DELLA AMMINISTRAZIONE

4_AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA FORMAZIONE DEL PUG

5_VISIONI E STRATEGIE

Città di Erice

1

La nuova Legge Urbanistica e il percorso del PUG

Legge Regione Siciliana 13 agosto 2020, n.19

Norme per il governo del territorio

Finalità:

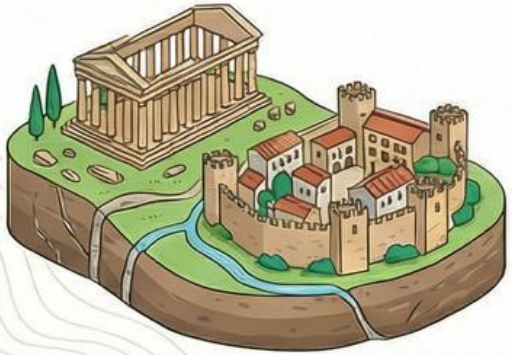
- **prevedere lo sviluppo** delle città e del territorio regionale, in modo **armonico, sostenibile e durevole**, con la finalità di promuovere la bellezza, la salubrità ed il miglioramento della qualità di vita;
- **assicurare che i processi di trasformazione** urbana e territoriale **siano compatibili con la sicurezza e la riduzione dei rischi territoriali**, la salute e la qualità della vita dei cittadini, mantengano l'identità storico-culturale;
- **promuovere la valorizzazione e il miglioramento delle qualità** ambientali, architettoniche, culturali e sociali della città e del territorio;
- **valorizzare i centri storici**, promuovendo e attuando interventi di restauro urbano, riqualificazione urbana e recupero edilizio;
- **ridurre il consumo di suolo**, limitandolo ai casi in cui non sussistano valide alternative;
- **garantire un'urbanistica capace di conseguire un'equa ripartizione dei vantaggi ed oneri** connessi alla trasformazione territoriale, applicando in ogni caso **sistemi perequativi**;
- **promuovere e sviluppare interventi di rigenerazione urbana sostenibile**.

Il Governo del Territorio in Sicilia:
Obiettivi della Legge Regionale 19/2020

PRINCIPI CARDINE E TUTELA

Stop al consumo di suolo
Limitare l'uso di nuove superfici solo al casi privi di valide alternative.

Sviluppo Armonico e Salubre
Promuovere la bellezza e la salute pubblica attraverso una pianificazione sostenibile e duratura.



Sicurezza e Identità Storica
Ridurre i rischi territoriali preservando l'identità storico-culturale e i connotati fisici del paesoggio.

OBIETTIVI OPERATIVI DI RIQUALIFICAZIONE

Rigenerazione Urbana Sostenibile
Favorire il recupero dei siti compromessi e ii miglioramento del tessuto edilizio esistente.

Valorizzazione dei Centri Storici
Attuare interventi di restauro urbana e recupero edilizio per i nuciei storici.

Perequazione Urbanistica
Garantire un'equa ripartizione di vantaggi e oneri derivanti dalle trasformazioni del territorio.

I Principi del Governo del Territorio in Sicilia (L.R. 19/2020)

Questa sintesi delinea i principi cardine della Legge Regionale n. 19/2020, che riforma la gestione del territorio siciliano puntando su una distribuzione chiara delle competenze, sulla sostenibilità ambientale radicale e sulla partecipazione attiva di cittadini e istituzioni.

ARCHITETTURA ISTITUZIONALE E SOCIALE

Sussidiarietà e Competenze Diffuse

Le funzioni sono attribuite ai Comuni, con la Regione nel ruolo di indirizzo strategico.

Partecipazione e Concertazione Attiva

Garantito l'ascolto di soggetti pubblici e privati tramite dibattito pubblico e conferenze.

Semplificazione e Flessibilità

Gli strumenti urbanistici devono essere **coordinati, flessibili e orientati alla massima efficienza.**

SOSTENIBILITÀ E GIUSTIZIA TERRITORIALE

CONSUMO DI SUOLO A SALDO ZERO ENTRO IL 2050

Obiettivo prioritario da raggiungere attraverso il riuso e la rigenerazione urbana.

Perequazione e Compensazione

Equa ripartizione di vantaggi e oneri tra i proprietari e l'interesse della comunità.

Valutazione di Sostenibilità Integrata

Obbligo di valutazione ambientale, sociale ed economica per ogni scelta di pianificazione.

La Gerarchia del Governo del Territorio in Sicilia (Legge Regionale 19/2020)

Strategia e Coordinamento (PTR, PTC e PCM)

Il PTR: La Visione Regionale
Definisce le strategie di sviluppo economico-sociale e il quadro connscitivo unificato (SITR) della Regione.

PTC e PCM: Il Raccordo Sovracomunale
Piani strategici che coordinano gli interessi di più comuni, focalizzandosi su infrastrutture e rischi naturali.

Prevalenza del Paesaggio
Le prescrizioni dei piani paesaggistici sono cogenti e prevelgono su ogni altro strumento urbanistico.

AMBITO DI INTERVENTO — Strategie di sviluppo e tutela ambientale generale. — PTR

Gestione Operativa e Territorio (PUG)

100%

Approvazione Obbligatoria al 100%
Il Piano Urbanistico Generale (PUG) è obbligatorio per tutti i comuni della Regione Siciliana.

Efficacia a Tempo Indeterminato
Le previsioni del PUG non scadono, ad eccezione dei vincoli espropriativi limitati a 5 anni.

PTC / PCM

AMBITO DI INTERVENTO — Coordinamento infrastrutturale e prevenzione rischi sismici/idrogeologici.

Consumo di Suolo Zero
Il piano promuove la rigenerazione urbana e il recupero edilizio per minimizzare l'espansione su suolo agricolo.

PUG

AMBITO DI INTERVENTO — Disciplina diretta del regime giuridico dei suoli e rigenerazione urbana.

La Nuova Rigenerazione Urbana in Sicilia: Guida alla Legge 19/2020

La Legge Regionale n. 19/2020 introduce norme strategiche per il governo del territorio in Sicilia. Il focus principale è il passaggio dall'espansione urbana alla rigenerasione del costruito, incentivando la sostenibilità ambientale, l'efficlenza energetica e il riciclo delle aree degradate attraverso nuovi strumenti giuridici e finanziari.

PILASTRI DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Consumo di suolo tendente a zero

Priorità assoluta al riuso di areo edificate e infrastrutture esistenti invece di nuove costruzioni.

Obiettivi di Sostenibilità Integrata

Potenziamento del verde, mobilità ciclabile, riduzione consumi idrici ed efficienza energetica degli edilici.

Qualificazione Edilizia e Urbanistica

Interventi di demolizione e ricostruzione per adeguamento sismico, igienico-sanitario e abbattimento barriere architettoniche.

STRUMENTI E LIMITI DI ATTUAZIONE

LIMITE DEL 10% AL CONSUMO DI SUOLO

Nuove edificazioni permesse solo per opere pubbliche prive di alternative di riuso.

Perequazione e Compensazione

Distribuzione equa di oneri e diritti edificatori Ira proprietari per garantire servizi pubblici.

Il Certificato Verde

Incentivo rilasciato a chi demolisce in zone degradate per realizzare opere di urbanizzazione.

Tipologie di Aree per il Certificato Verde (Art. 40)

AREA DI RIGENERAZIONE

Tessoti urbani degradati o ad alto rischio sismico.

AREA RISORSA

Spazi urbani vunti all'interno del perimetro urbano.

AREA RISORSA SPECIALE

Spazi strategici o panoramici destinati esclusivamente ad uso pubblico.

La Qualità Urbana e del Territorio: Guida alla Legge Regionale Siciliana 19/2020

La Legge Regionale n. 19/2020 definisce gli standard inderogabili per il governo del territorio in Sicilia. Il focus è sul miglioramento della qualità della vita attraverso la pianificazione di infrastrutture, servizi e la tutela del patrimonio ambientale e architettonico.

IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE

Include reti di trasporto (stradali, ciclabili), impianti idrici, fognari, energetici e sistemi di telecomunicazione.

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Comprende scuole, servizi socio-sanitari, parchi, impianti sportivi e parcheggi pubblici dimensionati sulla popolazione.

DOTAZIONI ECOLOGICHE

Interventi per la tutele di aria e acqua, riduzione dell'inquinamento e mantenimento della permeabilità dei suoli.

QUALITÀ URBANA

Garantisce accessibilità, piena fruibilità e sicurezza di area e servizi per tutti i cittadini.

QUALITÀ AMBIENTALE

Mira alla limitazione del consumo di risorse non rinnovabili e al potenziamento delle dotazioni ecologiche.

QUALITÀ ARCHITETTONICA

Focalizzata sulla valorizzazione del patrimonio storico, il recupero dei centri storici e l'innovazione urbana.

CLASSIFICAZIONE DELLA POPOLAZIONE (Dimensionamento dei servizi, Art. 46)

RESIDENTE

Cittadini con residenza stabile nel comune o nell'area interessata

FLUTTUANTE

Persone che gravitano sul comune per studio, lavoro, turismo o servizi

POTENZIALE

Incremento previsto di residenti o fluttuanti a seguito dell'attuazione del Piano

Guida al PUG: Il Nuovo Governo del Territorio in Sicilia

VISIONE E OBIETTIVI STRATEGICI

Obbligatorietà e Durata Indeterminata

L'approvazione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni siciliani con efficacia illimitata.

Rigenerazione e Consumo di Suolo Zero

Promuove il recupero dei centri storici e limita l'aspansione urbana su suoli agricoli.

Qualità Architettonica e Sostenibilità

Incentiva concorsi di progettazione e priorità alla mobilità dolce (pedonale e ciclabile).

SINTESI DEGLI ELABORATI FONDAMENTALI

Relazione Tecnica
Criteri, finalità e obiettivi del piano

Norme Tecniche (NTA)
Regole operative per interventi edilizi e agricoli

Cartografia (SITR)
Rappresentazione dello stato di fatto e progetto (scala 1:2000)

L'ITER DI FORMAZIONE E STRUMENTI

Il Documento Preliminare e Partecipazione

Prima fase di analisi con consultazione obbligatoria di cittadini, professionisti e associazioni.

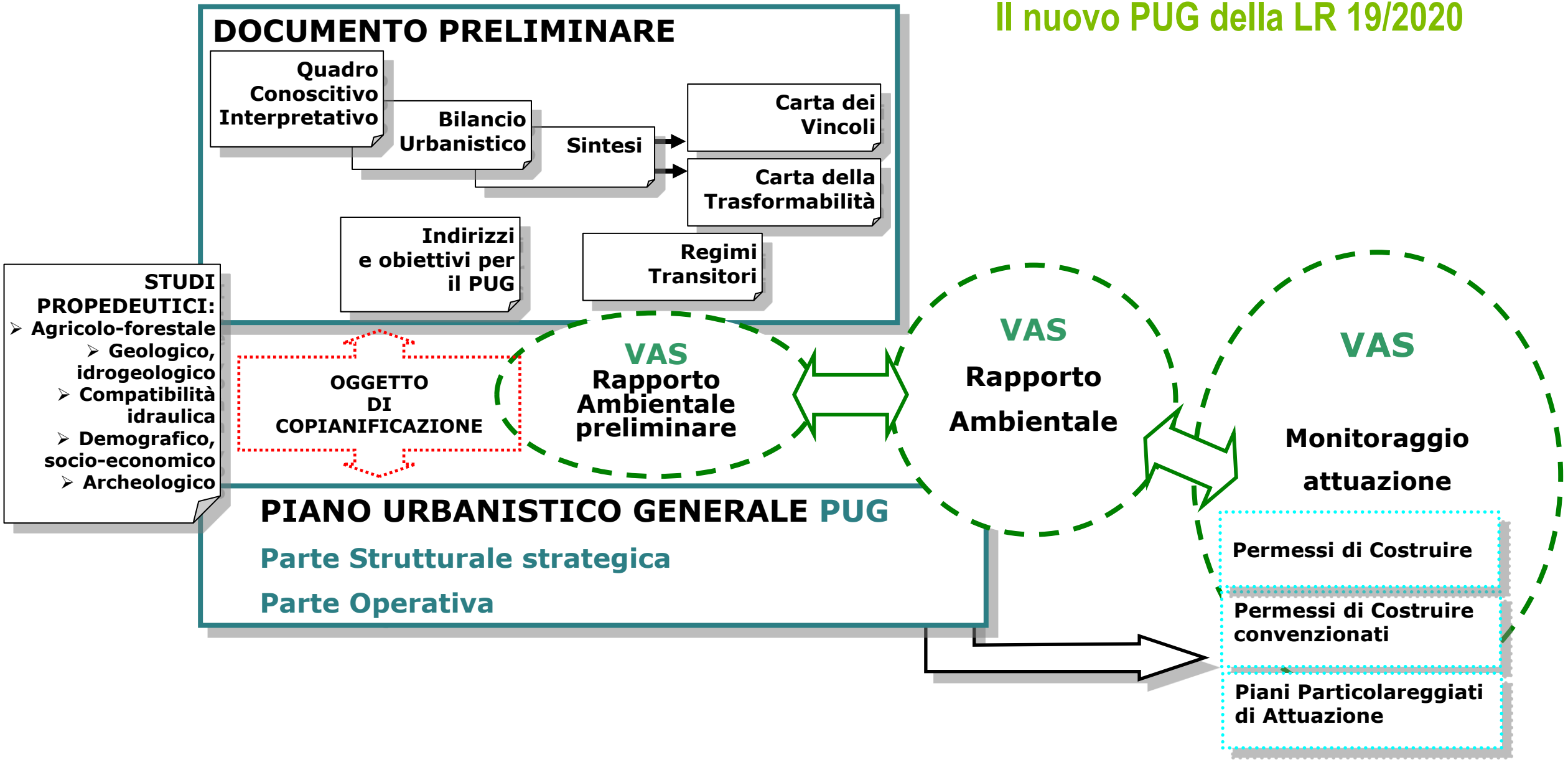
La "Carta dei Vincoli" Obbligatoria

Mappa digitale di tutti i limiti paesaggistici, idrogeologici e storici del territorio.

Conferenza di Pianificazione e Approvazione

Accordo tra enti per certificare la qualità ambientale e successiva approvazione in Consiglio.

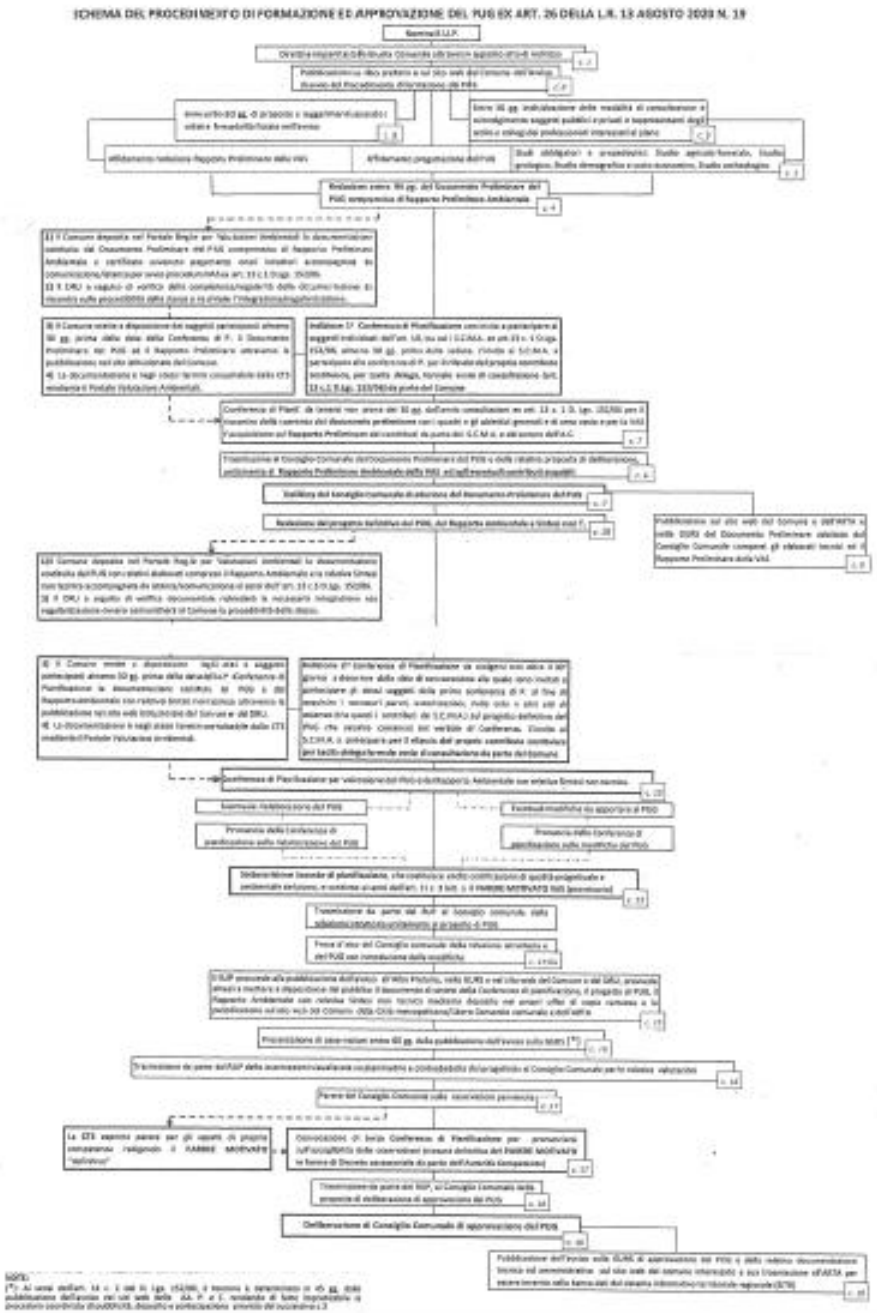
Il nuovo PUG della LR 19/2020



Regione SICILIANA

Schema del procedimento di formazione ed approvazione del PUG

(art.26, LR 19/20020)



Iter del Piano

Riferimenti per la formazione del nuovo PUG

Nuova legge urbanistica **LR n.19/2020 s.m.i.** importanti novità per il governo del territorio:

TEMI E STRUMENTI

Linee Guida 2021 e Circolari

- Tutela del suolo, dell'ambiente, del paesaggio
- Freno a ulteriore consumo di suolo: priorità alla rigenerazione
- Perequazione e compensazione
- Processo partecipativo

ADEGUAMENTI

- Piano Territoriale Regionale con valenza Paesaggistica
- Piano di Assetto Idrogeologico
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni

INDIRIZZI DELL'AMMINISTRAZIONE

- Atto di Indirizzo per il PUG

Città di Erice

2

La costruzione del PUG

Il Documento Preliminare

Cosa fa il DP – Documento Preliminare

- Favorisce la **partecipazione della comunità**, e il **confronto e cooperazione con gli Enti** sovraordinati (concertazione interistituzionale e copianificazione)
- Aggiorna **la conoscenza del territorio** e **le dinamiche in corso**
- Evidenzia **risorse, problematiche, opportunità e criticità** (rischi naturali e antropici, degrado, bisogni)
- Individua in via preliminare **la suscettività alla trasformazione** delle diverse parti del territorio

QUADRO CONOSCITIVO e INTERPRETATIVO

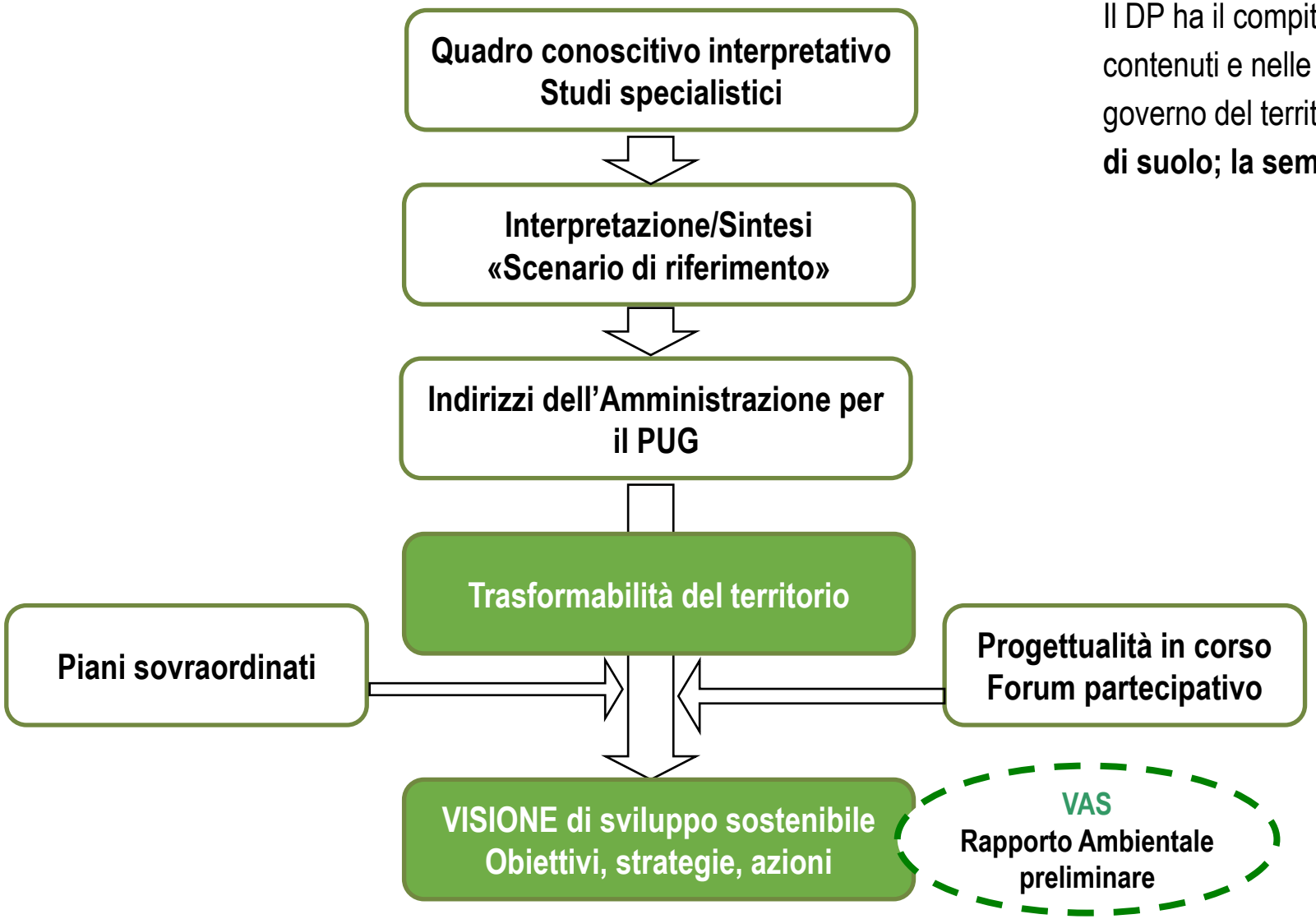
- Indica **condizioni e limiti per lo sviluppo sostenibile del territorio**
- Rappresenta e specifica **la visione di sviluppo per il nuovo PUG**
- Orienta **la gestione urbanistica della fase transitoria** fino all'entrata in vigore del nuovo PUG

VISIONE, STRATEGIE, OBIETTIVI, AZIONI

- Pone le basi per una **VAS che orienti e guidi le scelte di pianificazione** verificando dall'inizio i possibili effetti ambientali delle stesse

VAS

Metodo e significato del Documento Preliminare



Il DP ha il compito di introdurre nell'approccio, nel linguaggio, nei contenuti e nelle scelte di pianificazione **i principi informatori** il governo del territorio della LR 19/2020: **la sostenibilità e il consumo di suolo; la semplificazione e flessibilità; la perequazione**.

Uno **strumento strategico** di inquadramento e orientamento del PUG, che **non si spinge alla definizione della nuova zonizzazione**, **per non condizionare anticipatamente il confronto** sia in sede di copianificazione sia di partecipazione cittadina e con gli attori del territorio, e **per consentire la valutazione ambientale preliminare** proprio degli obiettivi e delle strategie, senza che siano già rigidamente impresse ai suoli delle previsioni che possono influenzare le valutazioni o esserne modificate.

Per questo il DP si esprime mediante **schemi strategici** sostanzialmente **ideogrammatici e indicativi degli intenti progettuali**.

Città di Erice

3

L'Atto di Indirizzo della Amministrazione

L'Atto di Indirizzo della Amministrazione Comunale (DGC n.112 del 28/05/2024)

Indirizzi generali

- La **nuova LR 19/2020** promuove una profonda **innovazione** della pianificazione urbanistica comunale: **cogliere l'opportunità offerta di nuove finalità, contenuti e strumenti**
- **Visione per Erice** – Ruolo per il turismo e come polo che accoglie funzioni e attrezzature del Capoluogo (ospedale, università, stadio, carcere)
- **Confronto e collaborazione con Enti**:
  - ✓ Enti che sono proprietari di immobili e svolgono attività nel territorio comunale
  - ✓ Coordinamento con Trapani per la pianificazione urbanistica

- **Riduzione del consumo di suolo**:
  - ✓ Dinamiche demografiche (decremento abitanti costante dal 2001; 30% abitazioni non utilizzate)
  - ✓ Ridimensionamento previsioni residenziali
  - ✓ Ridimensionamento delle dotazioni pubbliche e verifica utilizzo per nuovi servizi delle aree confiscate per mafia o acquisite per effetto delle norme per risanamento abusivismo

- **Rigenerazione urbana**:
  - ✓ Ambiti di rigenerazione (ad es. ex segherie, situazioni di dismissione, ex cave)
  - ✓ Transizione verde: riqualificazione diffusa spazi aperti pubblici e privati (deimpermeabilizzazione, piantumazione alberi, ecc)
  - ✓ Contenimento indici edificatori e rapporto di copertura

L'Atto di Indirizzo della Amministrazione Comunale (DGC n.112 del 28/05/2024)

Indirizzi per Luoghi e per Temi

Patrimonio storico-culturale	Erice centro storico, ma anche il patrimonio storico diffuso (bagli, masserie, ecc)
Nuclei storici	Individuazione Zone «A» da revisionare e, se del caso, da aggiornare
Lungomare (Dante Alighieri, Stele Anchise, Pizzolungo)	Previsioni che, nel rispetto dei vincoli e armonizzate con il PUDM, favoriscano l'incremento di funzioni turistiche compatibili.
Insediamenti urbani (San Cusumano, Casa Santa, Rigaletta, ecc)	Incrementare Dotazioni per servizi e per centri di aggregazione Incrementare dotazioni attrezzature sportive
Frazioni	▪ Napola: servizi al territorio; funzioni a servizio della Stazione ferroviaria Napola-Specchia ▪ Ballata e Targi: favorire ripopolamento e servizi e spazi per comunità e per attività aggregative e attrattive

Turismo	▪ Promuovere attività turistiche (alberghi, b&b, agriturismo, ecc) ▪ Parcheggi per la Vetta e altre parti del territorio ▪ Aree camper e aree per campeggio
Rapporti con altre pianificazioni e programmazioni	▪ Zona Franca Urbana – ZFU: revisione disciplina urbanistica ▪ Piano Utilizzazione Demanio Marittimo - PUDM: armonizzazione previsioni e normativa ▪ Piano Urbano Mobilità Sostenibile – PUMS: previsioni del PUG per favorire attuazione PUMS
Attuazione del PUG	▪ Favorire attuazione in modalità diretta ▪ Perequazione: favorire ricorso a premialità e compensazioni

Città di Erice

4

Avvio del procedimento di formazione del PUG

Avvio formazione del PUG – Raccolta suggerimenti e proposte (Luglio 2024)

Città di Erice
Città di Pace e per la Scienza

SETTORE VI
"Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condono e Abusivismo"
Responsabile Ing. Azzurra Tranchida

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 19/ 2021, DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI ERICE DI REVISIONE AL P.R. G. APPROVATO CON DALL'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE CON D.A. n. 44/DRU DEL 26/01/2001.

Avviso Pubblico

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
"Gestione Territorio, Sviluppo Territoriale, Edilizia Privata (SUE), Condono e Abusivismo"

RENDE NOTO

che in esecuzione della delibera G.M. n.112 del 28/05/2024, come altresì deliberato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 08/07/2024 sono state avviate le procedure per il proseguimento dell'attività amministrativa per la formazione del Piano Urbanistico Generale.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020, attraverso la trasmissione del proprio contributo propositivo alla pec: protocollo@pec.comune.erice.tp.it;

Risultano pervenuti n.28 contributi partecipativi
alcuni affrontano ***Temi di valenza generale***, altri riguardano ***Questioni specifiche***

Temi di valenza generale

Le proposte includono diverse tematiche volte a migliorare la pianificazione generale:

- **Rimozione dei vincoli decaduti:** Molte istanze segnalano la presenza di vincoli preordinati all'esproprio (per parcheggi, verde, scuole o strade) ormai scaduti da anni (spesso oltre il decennio), chiedendo una revisione che sblocchi tali aree.
- **Sostenibilità e Bioarchitettura:** Si propone di puntare su un modello di sviluppo turistico ecosostenibile, basato sul turismo naturalistico, sportivo e sul benessere, utilizzando materiali e tecniche di bioarchitettura a basso impatto ambientale.
- **Tutela Ambientale e Rimboschimento:** È stata evidenziata la necessità di contrastare il consumo di suolo e il dissesto idrogeologico, in particolare sui versanti delicati del Monte Erice, suggerendo interventi di rimboschimento e la creazione di "polmoni verdi".
- **Revisione dei Nuclei Storici (Zone A):** Si suggerisce di ridimensionare le zone "A" o "A2" laddove il tessuto edilizio originale è stato compromesso da trasformazioni passate, per facilitare interventi di ristrutturazione meno complicati.
- **Semplificazione Normativa:** Viene richiesta una chiara separazione tra Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione, oltre a una maggiore chiarezza grafica nelle tavole con legende esplicative complete per ogni lotto.

Questioni specifiche

Le proposte riguardano interessi specifici di singoli proprietari o gruppi ristretti:

- **Trasformazione da agricolo a edificabile:** Numerose richieste riguardano la trasformazione di piccoli lotti "interclusi" o terreni agricoli in aree edificabili (es. zone "B" o "C"), giustificate spesso dalla urbanizzazione già esistente intorno ai lotti stessi.
- **Cambi di destinazione d'uso specifici:** Richieste per trasformare aree destinate a servizi pubblici (come asili nido o parcheggi) in zone residenziali o commerciali per evitare il deprezzamento del patrimonio privato.
- **Attuazione di Piani di Lottizzazione già approvati:** Alcuni proprietari chiedono che il PUG rispetti i piani di lottizzazione precedentemente autorizzati, eliminando nuove previsioni di strade o parcheggi che ne impedirebbero l'esecuzione.
- **Sviluppo di aree dismesse:** Proposta per il recupero di un'ex cava attraverso un complesso turistico-ricettivo (camping) e aree sosta camper.
- **Recupero di strutture storiche:** Proposta di ristrutturazione dell'ex Sanatorio Rocco La Russa per finalità sanitarie dedicate ad anziani e disabili.

Località oggetto delle proposte

Località oggetto delle proposte

Le aree del territorio comunale maggiormente interessate dai suggerimenti sono:

- **Pizzolungo:** Oggetto di proposte per il "Parco Virgiliano", per la trasformazione di lotti interclusi e per la rimozione di vincoli in via Marte.
- **San Cusumano e San Giuliano**: Istanze per lo sviluppo di strutture turistico-alberghiere e residenziali, valorizzazione del litorale e risoluzione di vincoli legati a parcheggi o attrezzature collettive.
- **Località Trentapiedi e Casa Santa:** Proposte per la destinazione residenziale di aree attualmente vincolate a parcheggi o scuole.
- **Via Argenteria e Torrebianca:** Questioni legate alla viabilità, canalizzazioni e sviluppo commerciale.
- **Contrada Rigaletta:** Richieste di sblocco edilizio e trasformazione di lotti gravati da vecchi vincoli per scuole o verde pubblico.
- **Napola:** Proposte per asili nido, centri sociali, aree sportive (rugby, bocce), parchi acquatici e aree commerciali.
- **Ballata**: Richiesta di creazione di una piazza, ampliamento del campo di calcetto, centro aggregazione e revisione del centro storico.
- **Raganzili**: Richieste di rimozione di vincoli per parcheggi e aree mercatali in favore di zone residenziali
- **Località Pizzo Roccazzo:** Recupero ambientale di un'area di cava.
- **Monte Erice**: Difesa dei versanti montani sopra via Pola e via Sant'Anna

Città di Erice

5

Visione e strategie

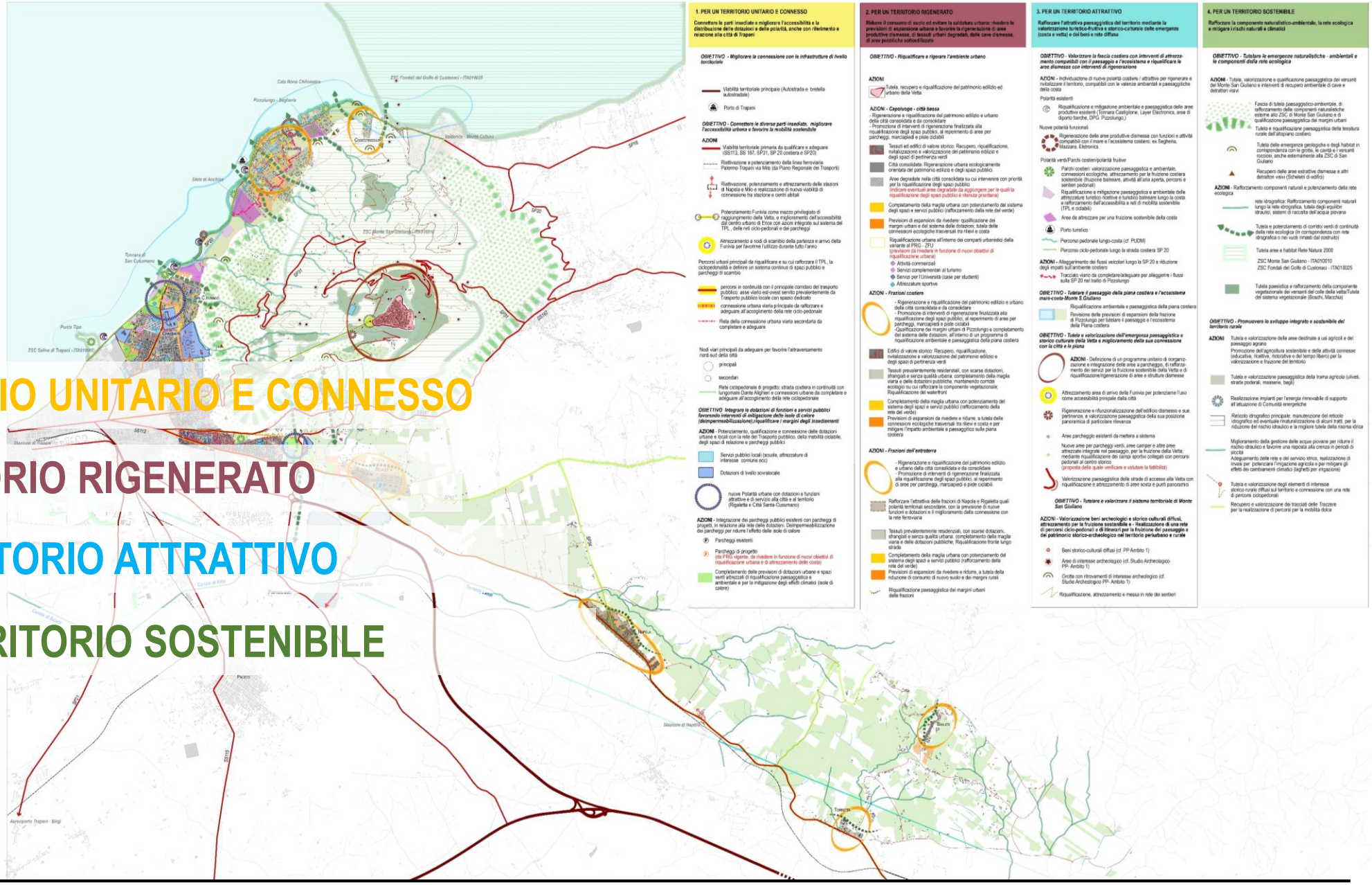
VISIONE E STRATEGIE

1 PER UN TERRITORIO UNITARIO E CONNESSO

2 PER UN TERRITORIO RIGENERATO

3 PER UN TERRITORIO ATTRATTIVO

4 PER UN TERRITORIO SOSTENIBILE



OBIETTIVI STRATEGICI

1 PER UN TERRITORIO UNITARIO E CONNESSO

Per interconnettere le parti insediate, rafforzare le relazioni funzionali con la città di Trapani e migliorare accessibilità e distribuzione delle dotazioni territoriali

- Rafforzamento delle connessioni di livello territoriale (rete viaria principale, Porto di Trapani, linea ferroviaria) e locale (rete viaria secondaria, stazioni ferroviarie in corrispondenza delle frazioni, funivia, TPL, percorsi ciclopedonali)
- Integrazione e la connessione delle dotazioni e dei servizi pubblici individuando nuove polarità pubbliche strategiche di servizio alla città e al territorio
- L'implementazione delle dotazioni di parcheggio riconsiderando le indicazioni del PRG vigente (Parcheggi di progetto)

OBIETTIVI STRATEGICI

2 PER UN TERRITORIO RIGENERATO

Ridurre il consumo di suolo ed evitare la saldatura urbana: rivedere le previsioni di espansione urbana e favorire la rigenerazione di aree produttive dismesse, di tessuti urbani degradati, delle cave dismesse, aree pubbliche sottoutilizzate

Erice centro storico: tutelare e riqualificare il patrimonio edilizio e urbano del centro storico e migliorandone l'accessibilità attraverso il potenziamento del ruolo della funivia (quale mezzo privilegiato per il suo raggiungimento) e la messa a sistema dei parcheggi esistenti e di progetto.

Città «bassa»: potenziare il sistema degli spazi pubblici; attuare azioni di riqualificazione urbana attraverso le previsioni da rivedere della variante al PRG-ZFU per attività commerciali, turistiche, sportive e a servizio dell'Università; rafforzare la rete del verde e le connessioni ecologiche tra rilievi e costa. Per quanto riguarda in particolare le aree degradate della città, è necessario verificare la presenza di altre parte della città la cui riqualificazione degli spazi pubblici è ritenuta prioritaria.

Frazioni costiere: riqualificare il patrimonio edilizio e urbano della città consolidata/da consolidare; mitigare l'impatto dell'espansione urbana sulla piana costiera, con attenzione al mantenimento dei corridoi ecologici rilievi-costa, alla gestione idraulica e alla riqualificazione del waterfront;

Frazioni dell'entroterra: rafforzare il ruolo di polarità territoriali delle frazioni di Napola e Rigaletta, con la previsione di nuove funzioni/dotazioni, il completamento della rete viaria e il rafforzamento delle connessioni su ferro; promuovendo un'espansione urbana controllata a tutela della riduzione di consumo di nuovo suolo; rigenerando i tessuti residenziali sfrangiati, in ottica di riqualificazione paesaggistico–funzionale dei margini urbano-rurali delle frazioni

OBIETTIVI STRATEGICI

3 PER UN TERRITORIO ATTRATTIVO

Per valorizzare le risorse ambientali, paesaggistiche e storico culturali di Erice e del suo territorio

Fascia costiera: definire una rete di polarità esistenti e di progetto utili alla riqualificazione paesaggistico-funzionale della costa, con interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione delle attività produttive esistenti; fruizione sostenibile della costa attraverso il rafforzamento dell'accessibilità mediante reti di mobilità sostenibile (TPL e percorsi ciclopedonali) e dell'attrezzamento compatibile; revisione dei parcheggi di progetto del PRG vigente, in funzione dei nuovi obiettivi di riqualificazione urbana e di attrezzamento della costa.

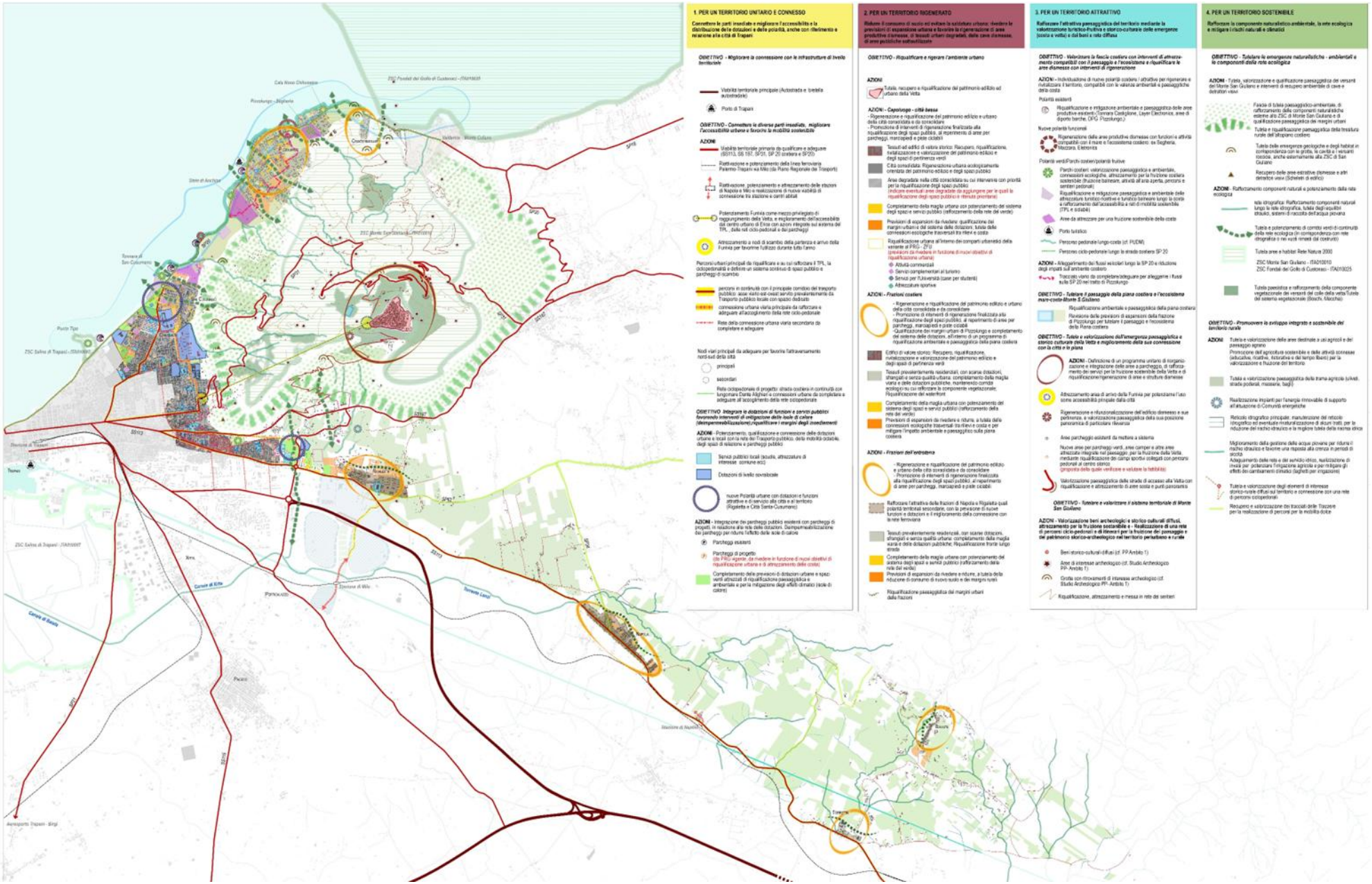
Erice centro storico e Monte San Giuliano: programma unitario di: riorganizzazione delle modalità di accesso per favorire la fruizione equilibrata e sostenibile del centro storico e dei versanti (rafforzamento del ruolo della funivia, valorizzazione paesaggistica delle strade di accesso, riqualificazione e attrezzamento delle aree di sosta e dei punti panoramici, organizzazione di aree di parcheggio stagionali); valorizzazione dei beni storico-archeologici e geologici diffusi; realizzazione di una rete di sentieri per la fruizione del paesaggio.

OBIETTIVI STRATEGICI

4 PER UN TERRITORIO SOSTENIBILE

Rafforzare le componenti naturalistico-ambientali del territorio e della rete ecologica e a mitigare i rischi naturali e climatici

- Definire una fascia di tutela paesaggistico – ambientale tra i margini urbani e la ZSC di Monte San Giuliano e le sue componenti naturalistiche.
- Rafforzare le componenti naturali lungo la rete idrografica, tutelare e rafforzare i corridoi verdi e le aree/habitat Rete Natura 2000, assieme con la componente vegetazionale dei versanti del colle della vetta (Boschi, Macchia)
- Promuovere lo sviluppo integrato e sostenibile del territorio rurale, attraverso pratiche agricole sostenibili, attività ricettive/fruitive valorizzanti il patrimonio agro-rurale e gli elementi storico-rurali diffusi sul territorio, anche attraverso la definizione di percorsi per la mobilità dolce, che integrino gli antichi tracciati delle Trazzere;
- Rafforzare una gestione sostenibile delle risorse, attraverso la realizzazione di impianti per l'energia rinnovabile (Comunità energetiche) ed il miglioramento della gestione idrica
- Promuovere la formazione di sistemi di regimentazione delle acque per mitigare le situazioni di pericolosità idraulica, che interessano in particolare la città bassa di Erice e diversi quartieri di Trapani, e per la gestione idrica ai fini di usi compatibili delle acque.


1. PER UN TERRITORIO UNITARIO E CONNESSO
Connettere le parti insediate e migliorare l'accessibilità e la distribuzione delle dotazioni e delle polarità, anche con riferimento e relazione alla città di Trapani
OBIETTIVO - Migliorare la connessione con le infrastrutture di livello territoriale
Viabilità territoriale principale (Autostrada e tratta autostradale)
Porto di Trapani
OBIETTIVO - Connettere le diverse parti insediate, migliorare l'accessibilità urbana e favorire la mobilità sostenibile
AZIONI
Viabilità territoriale primaria da qualificare e adeguare (SS113, SS187, SP35, SP 20 costiera e SP20)
Riattivazione e potenziamento della linea ferroviaria Palermo-Trapani via Milo (da Piano Regionale dei Trasporti)
Riattivazione, potenziamento e attrezzamento delle stazioni di Napola e Milo e realizzazione di nuova viabilità di connessione tra stazione e centri abitati
Potenziamento Funivia come mezzo privilegiato di raggiungimento della Vetta, e miglioramento dell'accessibilità dal centro urbano di Erice con azioni integrate sul sistema del TPL, della rete ciclo-pedonale e dei parcheggi
Attrezzamento a nodi di scambio della partenza e arrivo della Funivia per favorirne l'utilizzo durante tutto l'anno
Percorsi urbani principali da riqualificare e su cui rafforzare il TPL, la ciclopedonalità e definire un sistema continuo di spazi pubblici e parcheggi di scambio
percorsi in continuità con il principale corridoio del trasporto pubblico: asse nord-est ovest servito prevalentemente da Trasporto pubblico locale con spazio dedicato
connessione urbana viaria principale da rafforzare e adeguare all'accoglimento della rete ciclo-pedonale
Rete della connessione urbana viaria secondaria da completare e adeguare
Nodi viari principali da adeguare per favorire l'attraversamento nord-sud della città
principali
secondari
Rete ciclopedonale di progetto: strada costiera in continuità con lungomare Dante Alighieri e connessioni urbane da completare e adeguare all'accoglimento della rete ciclopedonale
OBIETTIVO - Integrare le dotazioni di funzioni e servizi pubblici favorendo interventi di mitigazione delle isole di calore (deimpermeabilizzazione);riqualificare i margini degli insediamenti
AZIONI - Potenziamento, qualificazione e connessione delle dotazioni urbane e locali con la rete del Trasporto pubblico, della mobilità ciclabile, degli spazi di relazione e parcheggi pubblici
Servizi pubblici locali (scuole, attrezzature di interesse comune ecc)
Dotazioni di livello sovralocale
nuove Polarità urbane con dotazioni e funzioni attrattive e di servizio alla città e al territorio (Rigaletta e Città Santa-Cusumano)
AZIONI - Integrazione dei parcheggi pubblici esistenti con parcheggi di progetti, in relazione alle reti delle dotazioni. Dismpermeabilizzazione dei parcheggi per ridurre l'effetto delle isole di calore
Parcheggi esistenti
Parcheggi di progetto
(da PRU vigente, da rivedere in funzione di nuovi obiettivi di riqualificazione urbana e di attrezzamento delle coste)
Completamento delle previsioni di dotazioni urbane e spazi verdi attrezzati di riqualificazione paesaggistica e ambientale e per la mitigazione degli effetti climatici (isole di calore)
2. PER UN TERRITORIO RIGENERATO
Ridurre il consumo di suolo ed evitare la saldatura urbana: rivedere le previsioni di espansione urbana e favorire la rigenerazione di aree produttive dismesse, di tessuti urbani degradati, delle cave dismesse, di aree pubbliche sottoutilizzate
OBIETTIVO - Riqualificare e rigenerare l'ambiente urbano
AZIONI
Tutela, recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbano della Vetta
AZIONI - Capoluogo - città bassa
- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili
Tessuti ad edilizi di valore storico: Recupero, riqualificazione, valorizzazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e degli spazi di pertinenza verdi
Città consolidata: Rigenerazione urbana ecologicamente orientata del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici
Aree degradate nella città consolidata su cui intervenire con priorità per la riqualificazione degli spazi pubblici
(indicare eventuali aree degradate da aggiungere per le quali la riqualificazione degli spazi pubblici è ritenuta prioritaria)
Completamento della maglia urbana con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)
Previsioni di espansioni da rivedere: qualificazione dei margini urbani e del sistema delle dotazioni, tutela delle connessioni ecologiche trasversali tra rilievi e costa
Riqualificazione urbana all'interno dei comparti urbanistici della variante al PRG - ZF12
(previsioni da rivedere in funzione di nuovi obiettivi di riqualificazione urbana)
Attività commerciali
Servizi complementari al turismo
Servizi per l'Università (case per studenti)
Attrezzature sportive
AZIONI - Frazioni costiere
- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili
- Qualificazione dei margini urbani di Pizzolungo e completamento del sistema delle dotazioni, attraverso di un programma di riqualificazione ambientale e paesaggistica della piana costiera
Edifici di valore storico: Recupero, riqualificazione, valorizzazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e degli spazi di pertinenza verdi
Tessuti prevalentemente residenziali, con scarse dotazioni, sfrangiati e senza qualità urbana: completamento della maglia viaria e delle dotazioni pubbliche, mantenendo corridoi ecologici su cui rafforzare la componente vegetazionale; Riqualificazione del waterfront
Completamento della maglia urbana con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)
Previsioni di espansioni da rivedere o ridurre, a tutela delle connessioni ecologiche trasversali tra rilievi e costa e per mitigare l'impatto ambientale e paesaggistico sulla piana costiera
AZIONI - Frazioni dell'entroterra
- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili
Rafforzare l'attrattiva delle frazioni di Napola e Rigaletta (quali polarità territoriali secondarie, con la previsione di nuove funzioni e dotazioni e il miglioramento della connessione con la rete ferroviaria
Tessuti prevalentemente residenziali, con scarse dotazioni, sfrangiati e senza qualità urbana: completamento della maglia viaria e delle dotazioni pubbliche; Riqualificazione fronte lungo strada
Completamento delle maglie urbane con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)
Previsioni di espansioni da rivedere o ridurre, a tutela della riduzione di consumo di nuovo suolo e dei margini rurali
Riqualificazione paesaggistica dei margini urbani delle frazioni
3. PER UN TERRITORIO ATTRATTIVO
Rafforzare l'attrattiva paesaggistica del territorio mediante la valorizzazione turistico-fruitiva e storico-culturale delle emergenze (isole e vette) e dei beni e rete diffusa
OBIETTIVO - Valorizzare la fascia costiera con interventi di attrezzamento compatibili con il paesaggio e l'ecosistema e riqualificare le aree dismesse con interventi di rigenerazione
AZIONI - Individuazione di nuove polarità costiere / attrattive per rigenerare e valutazione il territorio, compatibili con le valenze ambientali e paesaggistiche della costa
Polarità esistenti
Riqualificazione e mitigazione ambientale e paesaggistica delle aree produttive esistenti (Tonnara Castellone, Layer Electronics, area di deposito barche, DFG Pizzolungo.)
Nuove polarità funzionali
Rigenerazione delle aree produttive dismesse con funzioni e attività compatibili con il mare e l'ecosistema costiero: ex Saghetta, Mazzara, Elettronica
Polarità verdi/Porchi costieri/polarità fruitive
Percorsi costieri valorizzazione paesaggistica e ambientale, connessioni ecologiche, attrezzamento per la fruizione costiera sostenibile (fruizione balneare, attività all'aria aperta, percorsi e sentieri pedonali)
Riqualificazione e mitigazione paesaggistica e ambientale delle attrezzature turistico-ricettive e turistico-balneare lungo la costa e rafforzamento dell'accessibilità e reti di mobilità sostenibile (TPL e ciclabile)
Aree da attrezzare per una fruizione sostenibile della costa
Porto turistico
Percorso pedonale lungo costa (cf. PUDM)
Percorso ciclo-pedonale lungo la strada costiera SP 20
AZIONI - Alleggerimento dei flussi veicolari lungo la SP 20 e riduzione degli impatti sull'ambiente costiero
Tracciato viario da completare/adeguare per alleggerire i flussi sulla SP 20 nel tratto di Pizzolungo
OBIETTIVO - Tutelare il paesaggio della piana costiera e l'ecosistema mare-costa-dune S.Giuliano
Riqualificazione ambientale e paesaggistica della piana costiera
Revisione delle previsioni di espansioni della frazione di Pizzolungo per tutelare il paesaggio e l'ecosistema della Piana costiera
OBIETTIVO - Tutela e valorizzazione dell'emergenza paesaggistica e storico culturale della Vetta e miglioramento della sua connessione con la città e la piana
AZIONI - Definizione di un programma unitario di riorganizzazione e integrazione delle aree a parcheggio, di rafforzamento dei servizi per la fruizione sostenibile della Vetta e di riqualificazione/rigenerazione di aree e strutture dismesse
Attrezzamento area di arrivo della Funivia per potenziarne l'uso come accessibilità principale dalla città
Rigenerazione e rifunzionalizzazione dell'edificio dismesso e sue pertinenze, e valorizzazione paesaggistica della sua posizione panoramica di particolare rilevanza
Area parcheggio esistente da mettere a sistema
Nuove aree per parcheggi verdi, aree camper e altre aree attrezzate integrate nel paesaggio, per la fruizione della Vetta, mediante riqualificazione dei campi sportivi collegati con percorsi pedonali al centro storico
(proposta della quale verificare e valutare la fattibilità)
Valorizzazione paesaggistica delle strade di accesso alla Vetta con riqualificazione e attrezzamento di aree sosta e punti panoramici
OBIETTIVO - Tutelare e valorizzare il sistema territoriale di Monte San Giuliano
AZIONI - Valorizzazione beni archeologici e storico-culturali diffusi, attrezzamento per la fruizione sostenibile e - Realizzazione di una rete di percorsi cicio-pedonali e di itinerari per la fruizione del paesaggio e del patrimonio storico-archeologico nel territorio periurbano e rurale
Beni storico-culturali diffusi (cf. PP Ambito 1)
Aree di interesse archeologico (cf. Studio Archeologico PP- Ambito 1)
Grotte con rinvenimenti di interesse archeologico (cf. Studio Archeologico PP- Ambito 1)
Riqualificazione, attrezzamento e messa in rete dei sentieri
4. PER UN TERRITORIO SOSTENIBILE
Rafforzare la componente naturalistico-ambientale, la rete ecologica e mitigare i rischi naturali e climatici
OBIETTIVO - Tutelare le emergenze naturalistiche - ambientali e le componenti della rete ecologica
AZIONI - Tutela, valorizzazione e qualificazione paesaggistica dei versanti del Monte San Giuliano e interventi di recupero ambientale di cave e detrattori visivi
Fascia di tutela paesaggistico-ambientale, di rafforzamento delle componenti naturalistiche esterne alla ZSC di Monte San Giuliano e di qualificazione paesaggistica dei margini urbani
Tutela e riqualificazione paesaggistica della tessitura rurale dell'altopiano costiero
Tutele delle emergenze geologiche e degli habitat in corrispondenza con le grotte, le cavità e i versanti rocciosi, anche esternamente alla ZSC di San Giuliano
Recupero delle aree estrattive dismesse e altri detrattori visivi (Sciveleri di edifici)
AZIONI - Rafforzamento componenti naturali e potenziamento della rete ecologica
rete idrografica: Rafforzamento componenti naturali lungo la rete idrografica, tutela degli equilibri idraulici, sistemi di raccolta dell'acqua piovana
Tutela e potenziamento di corridoi verdi di continuità della rete ecologica (in corrispondenza con rete idrografica o nei vuoti rimasti dal costruito)
Tutela aree e habitat Rete Natura 2000
ZSC Monte San Giuliano - ITA010010
ZSC Fondali del Golfo di Custonaci - ITA010025
Tutela paesistica e rafforzamento della componente vegetazionale dei versanti del colle della vetta/Tutela del sistema vegetazionale (Bosch, Macchia)
OBIETTIVO - Promuovere lo sviluppo integrato e sostenibile del territorio rurale
AZIONI
Tutela e valorizzazione delle aree destinate a usi agricoli e del paesaggio agrario
Promozione dell'agricoltura sostenibile e delle attività connesse (educative, ricettive, fruitative e del tempo libero) per la valorizzazione e fruizione del territorio
Tutela e valorizzazione paesaggistica della trama agricola (viabili, strade poderali, masserie, bagli)
Realizzazione impianti per l'energia rinnovabile di supporto all'attuazione di Comunità energetiche
Reticolo idrografico principale: manutenzione del reticolo idrografico ed eventuale rinaturalizzazione di alcuni tratti, per la riduzione del rischio idraulico e la migliore tutela della risorsa idrica
Miglioramento della gestione della acqua piovana per ridurre il rischio idraulico e favorire una risposta alla crescita in periodi di siccità
Adeguamento delle reti e dei serbatoi idrici, realizzazione di invasi per potenziare l'irrigazione agricola e per mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici (laghetti per irrigazione)
Tutela e valorizzazione degli elementi di interesse storico-rurale diffusi sul territorio e connessione con una rete di percorsi ciclopedonali
Recupero e valorizzazione dei tracciati delle Tratturi per la realizzazione di percorsi per la mobilità dolce

1. PER UN TERRITORIO UNITARIO E CONNESSO

Connettere le parti insediate e migliorare l'accessibilità e la distribuzione delle dotazioni e delle polarità, anche con riferimento e relazione alla città di Trapani

OBIETTIVO - Migliorare la connessione con le infrastrutture di livello territoriale

Viabilità territoriale principale (Autostrada e bretella autostradale)

Porto di Trapani

OBIETTIVO - Connettere le diverse parti insediate, migliorare l'accessibilità urbana e favorire la mobilità sostenibile

AZIONI

Viabilità territoriale primaria da qualificare e adeguare (SS113, SS 187, SP31, SP 20 costiera e SP20)

Riattivazione e potenziamento della linea ferroviaria Palermo-Trapani via Milo (da Piano Regionale dei Trasporti)

Riattivazione, potenziamento e attrezzamento delle stazioni di Napola e Milo e realizzazione di nuova viabilità di connessione tra stazione e centri abitati

Potenziamento Funivia come mezzo privilegiato di raggiungimento della Vetta, e miglioramento dell'accessibilità dal centro urbano di Erice con azioni integrate sul sistema del TPL , delle reti ciclo-pedonali e dei parcheggi

Attrezzamento a nodi di scambio della partenza e arrivo della Funivia per favorirne l'utilizzo durante tutto l'anno

Percorsi urbani principali da riqualificare e su cui rafforzare il TPL, la ciclopedonalità e definire un sistema continuo di spazi pubblici e parcheggi di scambio

percorsi in continuità con il principale corridoio del trasporto pubblico: asse viario est-ovest servito prevalentemente da Trasporto pubblico locale con spazio dedicato

connessione urbana viaria principale da rafforzare e adeguare all'accoglimento della rete ciclo-pedonale

Rete della connessione urbana viaria secondaria da completare e adeguare

Nodi viari principali da adeguare per favorire l'attraversamento nord-sud della città

principali

secondari

Rete ciclopedonale di progetto: strada costiera in continuità con lungomare Dante Alighieri e connessioni urbane da completare e adeguare all'accoglimento della rete ciclopedonale

OBIETTIVO Integrare le dotazioni di funzioni e servizi pubblici favorendo interventi di mitigazione delle isole di calore (deimpermeabilizzazione);riqualificare i margini degli insediamenti

AZIONI - Potenziamento, qualificazione e connessione delle dotazioni urbane e locali con la rete del Trasporto pubblico, della mobilità ciclabile, degli spazi di relazione e parcheggi pubblici

Servizi pubblici locali (scuole, attrezzature di interesse comiune ecc)

Dotazioni di livello sovralocale

nuove Polarità urbane con dotazioni e funzioni attrattive e di servizio alla città e al territorio (Rigaletta e Città Santa-Cusumano)

AZIONI - Integrazione dei parcheggi pubblici esistenti con parcheggi di progetti, in relazione alla rete delle dotazioni. Deimpermeabilizzazione dei parcheggi per ridurre l'effetto delle isole di calore

Parcheggi esistenti

Parcheggi di progetto
(da PRG vigente, da rivedere in funzione di nuovi obiettivi di riqualificazione urbana e di attrezzamento delle costa)

Completamento delle previsioni di dotazioni urbane e spazi verdi attrezzati di riqualificazione paesaggistica e ambientale e per la mitigazione degli effetti climatici (isole di calore)

2. PER UN TERRITORIO RIGENERATO

Ridurre il consumo di suolo ed evitare la saldatura urbana: rivedere le previsioni di espansione urbana e favorire la rigenerazione di aree produttive dismesse, di tessuti urbani degradati, delle cave dismesse, di aree pubbliche sottoutilizzate

OBIETTIVO - Riqualificare e rigerare l'ambiente urbano

AZIONI

Tutela, recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbano della Vetta

AZIONI - *Capoluogo - città bassa*

- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili

Tessuti ed edifici di valore storico: Recupero, riqualificazione, rivitalizzazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e degli spazi di pertinenza verdi

Città consolidata: Rigenerazione urbana ecologicamente orientata del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici

Aree degradate nella città consolidata su cui intervenire con priorità per la riqualificazione degli spazi pubblici
(indicare eventuali aree degradate da aggiungere per le quali la riqualificazione degli spazi pubblici è ritenuta prioritaria)

Completamento della maglia urbana con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)

Previsioni di espansioni da rivedere: qualificazione dei margini urbani e del sistema delle dotazioni; tutela delle connessioni ecologiche trasversali tra rilievi e costa

Riqualificazione urbana all'interno dei comparti urbanistici della variante al PRG - ZFU
(previsioni da rivedere in funzione di nuovi obiettivi di riqualificazione urbana)

- Attività commerciali
- Servizi complementari al turismo
- Servizi per l'Università (case per studenti)
- Attrezzature sportive

AZIONI - *Frazioni costiere*

- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili
- Qualificazione dei margini urbani di Pizzolungo e completamento del sistema delle dotazioni, all'interno di un programma di riqualificazione ambientale e paesaggistica della piana costiera

Edifici di valore storico: Recupero, riqualificazione, rivitalizzazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e degli spazi di pertinenza verdi

Tessuti prevalentemente residenziali, con scarse dotazioni, sfrangiati e senza qualità urbana: completamento della maglia viaria e delle dotazioni pubbliche, mantenendo corridoi ecologici su cui rafforzare la componente vegetazionale; Riqualificazione del waterfront

Completamento della maglia urbana con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)

Previsioni di espansioni da rivedere e ridurre, a tutela delle connessioni ecologiche trasversali tra rilievi e costa e per mitigare l'impatto ambientale e paesaggitico sulla piana costiera

AZIONI - *Frazioni dell'entroterra*

- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili

Rafforzare l'attrattiva delle frazioni di Napola e Rigaletta quali polarità territoriali secondarie, con la previsione di nuove funzioni e dotazioni e il miglioramento della connessione con la rete ferroviaria

Tessuti prevalentemente residenziali, con scarse dotazioni, sfrangiati e senza qualità urbana: completamento della maglia viaria e delle dotazioni pubbliche; Riqualificazione fronte lungo strada

Completamento della maglia urbana con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)

Previsioni di espansioni da rivedere e ridurre, a tutela della riduzione di consumo di nuovo suolo e dei margini rurali

Riqualificazione paesaggistica dei margini urbani delle frazioni

3. PER UN TERRITORIO ATTRATTIVO

Rafforzare l'attrattiva paesaggistica del territorio mediante la valorizzazione turistico-fruitiva e storico-culturale delle emergenze (costa e vetta) e del beni e rete diffusa

OBIETTIVO - Valorizzare la fascia costiera con interventi di attrezzamento compatibili con il paesaggio e l'ecosistema e riqualificare le aree dismesse con interventi di rigenerazione

AZIONI - Individuazione di nuove polarità costiere / attrattive per rigenerare e rivitalizzare il territorio, compatibili con le valenze ambientali e paesaggitiche della costa

Polarità esistenti

Riqualificazione e mitigazione ambientale e paesaggistica delle aree produttive esistenti (Tonnara Castiglione, Layer Electronics, aree di diporto barche, DPG Pizzolungo,)

Nuove polarità funzionali

Rigenerazione delle aree produttive dismesse con funzioni e attività compatibili con il mare e l'ecosistema costiero: ex Segheria, Mazzara, Eletronics

Polarità verdi/Parchi costieri/polarità fruitive

Parchi costieri: valorizzazione paesaggistica e ambientale, connessioni ecologiche, attrezzamento per la fruizione costiera sostenibile (fruizione balneare, attività all'aria aperta, percorsi e sentieri pedonali)

Riqualificazione e mitigazione paesaggistica e ambientale delle attrezzature turistico ricettive e turistico balneare lungo la costa e rafforzamento dell'accessibilità a reti di mobilità sostenibile (TPL e ciclabili)

Aree da attrezzare per una fruizione sostenibile della costa

Porto turistico

Percorso pedonale lungo-costa (cf. PUDM)

Percorso ciclo-pedonale lungo la strada costiera SP 20

AZIONI - Alleggerimento dei flussi veicolari lungo la SP 20 e riduzione degli impatti sull'ambiente costiero

Tracciato viario da completare/adeguare per alleggerire i flussi sulla SP 20 nel tratto di Pizzolungo

OBIETTIVO - Tutelare il paesaggio della piana costiera e l'ecosistema mare-costa-Monte S.Giuliano

Riqualificazione ambientale e paesaggistica della piana costiera

Revisione delle previsioni di espansioni della frazione di Pizzolungo per tutelare il paesaggio e l'ecosistema della Piana costiera

OBIETTIVO - Tutela e valorizzazione dell'emergenza paesaggistica e storico culturale della Vetta e miglioramento della sua connessione con la città e la piana

AZIONI - Definizione di un programma unitario di riorganizzazione e integrazione delle aree a parcheggio, di rafforzamento dei servizi per la fruizione sostenibile della Vetta e di riqualificazione/rigenerazione di aree e strutture dismesse

Attrezzamento area di arrivo della Funivia per potenziarne l'uso come accessibilità prinipale dalla città

Rigenerazione e rifunzionalizzazione dell'edificio dismesso e sue pertinenze, e valorizzazione paesaggistica della sua posizione panoramica di particolare rilevanza

Aree parcheggio esistenti da mettere a sistema

Nuove aree per parcheggi verdi, aree camper e altre aree attrezzate integrate nel paesaggio, per la fruizione della Vetta, mediante riqualificazione dei campi sportivi collegati con percorsi pedonali al centro storico
(proposta della quale verificare e valutare la fattibilità)

Valorizzazione paesaggistica delle strade di accesso alla Vetta con riqualificazione e attrezzamento di aree sosta e punti panoramici

OBIETTIVO - Tutelare e valorizzare il sistema territoriale di Monte San Giuliano

AZIONI - Valorizzazione beni archeologici e storico culturali diffusi, attrezzamento per la fruizione sostanibile e - Realizzazione di una rete di percorsi ciclo-pedonali e di itinerari per la fruizione del paesaggio e del patrimonio storico-archeologico nel territorio periurbano e rurale

Beni storico-culturali diffusi (cf. PP Ambito 1)

Aree di interesse archeologico (cf. Studio Archeologico PP- Ambito 1)

Grotte con ritrovamenti di interesse archeologico (cf. Studio Archeologico PP- Ambito 1)

Riqualificazione, attrezzamento e messa in rete dei sentieri

4. PER UN TERRITORIO SOSTENIBILE

Rafforzare la componente naturalistico-ambientale, la rete ecologica e mitigare i rischi naturali e climatici

OBIETTIVO - Tutelare le emergenze naturalistiche - ambientali e le componenti della rete ecologica

AZIONI - Tutela, valorizzazione e qualificazione paesaggistica dei versanti del Monte San Giuliano e interventi di recupero ambientale di cave e detrattori visivi

Fascia di tutela paesaggistico-ambientale, di rafforzamento delle componenti naturalistiche esterne allo ZSC di Monte San Giuliano e di qualificazione paesaggistica dei margini urbani

Tutela e riqualificazione paesaggistica della tessitura rurale dell'altopiano costiero

Tutela delle emergenze geologiche e degli habitat in corrispondenza con le grotte, le cavità e i versanti rocciosi, anche esternamente alla ZSC di San Giuliano

Recupero delle aree estrattive dismesse e altri detrattori visivi (Scheletri di edifici)

AZIONI - Rafforzamento componenti naturali e potenziamento della rete ecologica

rete idrografica: Rafforzamento componenti naturali lungo la rete idrografica, tutela degli equilibri idraulici, sistemi di raccolta dell'acqua piovana

Tutela e potenziamento di corridoi verdi di continuità della rete ecologica (in corrispondenza con rete idrografica o nei vuoti rimasti dal costruito)

Tutela aree e habitat Rete Natura 2000

ZSC Monte San Giuliano - ITA010010
ZSC Fondali del Golfo di Custonaci - ITA010025

Tutela paesistica e rafforzamento della componente vegetazionale dei versanti del colle della vetta/Tutela del sistema vegetazionale (Boschi, Macchia)

OBIETTIVO - Promuovere lo sviluppo integrato e sostenibile del territorio rurale

AZIONI

Tutela e valorizzazione delle aree destinate a usi agricoli e del paesaggio agrario

Promozione dell'agricoltura sostenibile e delle attività connesse (educative, ricettive, ristorative e del tempo libero) per la valorizzazione e fruizione del territorio

Tutela e valorizzazione paesaggistica della trama agricola (uliveti, strade poderali, masserie, bagli)

Realizzazione impianti per l'energia rinnovabile di supporto all'attuazione di Comunità energetiche

Reticolo idrografico principale: manutenzione del reticolo idrografico ed eventuale rinaturalizzazione di alcuni tratti, per la riduzione del rischio idraulico e la migliore tutela della risorsa idrica

Miglioramento della gestione delle acque piovane per ridurre il rischio idraulico e favorire una risposta alla crenza in periodi di siccità

Adeguamento delle rete e del servizio idrico, realizzazione di invasi per potenziare l'irrigazione agricola e per mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici (laghetti per irrigazione)

Tutela e valorizzazione degli elementi di interesse storico-rurale diffusi sul territorio e connessione con una rete di percorsi ciclopedonali

Recupero e valorizzazione dei tracciati delle *Trazzere* per la realizzazione di percorsi per la mobilità dolce

1. PER UN TERRITORIO UNITARIO E CONNESSO

Connettere le parti insediate e migliorare l'accessibilità e la distribuzione delle dotazioni e delle polarità, anche con riferimento e relazione alla città di Trapani

OBIETTIVO - Migliorare la connessione con le infrastrutture di livello territoriale

Viabilità territoriale principale (Autostrada e bretella autostradale)

Porto di Trapani

OBIETTIVO - Connettere le diverse parti insediate, migliorare l'accessibilità urbana e favorire la mobilità sostenibile

AZIONI

Viabilità territoriale primaria da qualificare e adeguare (SS113, SS 187, SP31, SP 20 costiera e SP20)

Riattivazione e potenziamento della linea ferroviaria Palermo-Trapani via Milo (da Piano Regionale dei Trasporti)

Riattivazione, potenziamento e attrezzamento delle stazioni di Napola e Milo e realizzazione di nuova viabilità di connessione tra stazione e centri abitati

Potenziamento Funivia come mezzo privilegiato di raggiungimento della Vetta, e miglioramento dell'accessibilità dal centro urbano di Erice con azioni integrate sul sistema del TPL , delle reti ciclo-pedonali e dei parcheggi

Attrezzamento a nodi di scambio della partenza e arrivo della Funivia per favorirne l'utilizzo durante tutto l'anno

Percorsi urbani principali da riqualificare e su cui rafforzare il TPL, la ciclopedonalità e definire un sistema continuo di spazi pubblici e parcheggi di scambio

percorsi in continuità con il principale corridoio del trasporto pubblico: asse viario est-ovest servito prevalentemente da Trasporto pubblico locale con spazio dedicato

connessione urbana viaria principale da rafforzare e adeguare all'accoglimento della rete ciclo-pedonale

Rete della connessione urbana viaria secondaria da completare e adeguare

Nodi viari principali da adeguare per favorire l'attraversamento nord-sud della città

principali

secondari

Rete ciclopedonale di progetto: strada costiera in continuità con lungomare Dante Alighieri e connessioni urbane da completare e adeguare all'accoglimento della rete ciclopedonale

OBIETTIVO Integrare le dotazioni di funzioni e servizi pubblici favorendo interventi di mitigazione delle isole di calore (deimpermeabilizzazione);riqualificare i margini degli insediamenti

AZIONI - Potenziamento, qualificazione e connessione delle dotazioni urbane e locali con la rete del Trasporto pubblico, della mobilità ciclabile, degli spazi di relazione e parcheggi pubblici

Servizi pubblici locali (scuole, attrezzature di interesse comiune ecc)

Dotazioni di livello sovralocale

nuove Polarità urbane con dotazioni e funzioni attrattive e di servizio alla città e al territorio (Rigaletta e Città Santa-Cusumano)

AZIONI - Integrazione dei parcheggi pubblici esistenti con parcheggi di progetti, in relazione alla rete delle dotazioni. Deimpermeabilizzazione dei parcheggi per ridurre l'effetto delle isole di calore

Parcheggi esistenti

Parcheggi di progetto
(da PRG vigente, da rivedere in funzione di nuovi obiettivi di riqualificazione urbana e di attrezzamento delle costa)

Completamento delle previsioni di dotazioni urbane e spazi verdi attrezzati di riqualificazione paesaggistica e ambientale e per la mitigazione degli effetti climatici (isole di calore)

2. PER UN TERRITORIO RIGENERATO

Ridurre il consumo di suolo ed evitare la saldatura urbana: rivedere le previsioni di espansione urbana e favorire la rigenerazione di aree produttive dismesse, di tessuti urbani degradati, delle cave dismesse, di aree pubbliche sottoutilizzate

OBIETTIVO - Riqualificare e rigerare l'ambiente urbano

AZIONI

Tutela, recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbano della Vetta

AZIONI - *Capoluogo - città bassa*

- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili

Tessuti ed edifici di valore storico: Recupero, riqualificazione, rivitalizzazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e degli spazi di pertinenza verdi

Città consolidata: Rigenerazione urbana ecologicamente orientata del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici

Aree degradate nella città consolidata su cui intervenire con priorità per la riqualificazione degli spazi pubblici
(indicare eventuali aree degradate da aggiungere per le quali la riqualificazione degli spazi pubblici è ritenuta prioritaria)

Completamento della maglia urbana con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)

Previsioni di espansioni da rivedere: qualificazione dei margini urbani e del sistema delle dotazioni; tutela delle connessioni ecologiche trasversali tra rilievi e costa

Riqualificazione urbana all'interno dei comparti urbanistici della variante al PRG - ZFU
(previsioni da rivedere in funzione di nuovi obiettivi di riqualificazione urbana)

- Attività commerciali
- Servizi complementari al turismo
- Servizi per l'Università (case per studenti)
- Attrezzature sportive

AZIONI - *Frazioni costiere*

- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili
- Qualificazione dei margini urbani di Pizzolungo e completamento del sistema delle dotazioni, all'interno di un programma di riqualificazione ambientale e paesaggistica della piana costiera

Edifici di valore storico: Recupero, riqualificazione, rivitalizzazione e valorizzazione del patrimonio edilizio e degli spazi di pertinenza verdi

Tessuti prevalentemente residenziali, con scarse dotazioni, sfrangiati e senza qualità urbana: completamento della maglia viaria e delle dotazioni pubbliche, mantenendo corridoi ecologici su cui rafforzare la componente vegetazionale; Riqualificazione del waterfront

Completamento della maglia urbana con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)

Previsioni di espansioni da rivedere e ridurre, a tutela delle connessioni ecologiche trasversali tra rilievi e costa e per mitigare l'impatto ambientale e paesaggitico sulla piana costiera

AZIONI - *Frazioni dell'entroterra*

- Rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano della città consolidata e da consolidare
- Promozione di interventi di rigenerazione finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici, al reperimento di aree per parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili

Rafforzare l'attrattiva delle frazioni di Napola e Rigaletta quali polarità territoriali secondarie, con la previsione di nuove funzioni e dotazioni e il miglioramento della connessione con la rete ferroviaria

Tessuti prevalentemente residenziali, con scarse dotazioni, sfrangiati e senza qualità urbana: completamento della maglia viaria e delle dotazioni pubbliche; Riqualificazione fronte lungo strada

Completamento della maglia urbana con potenziamento del sistema degli spazi e servizi pubblici (rafforzamento della rete del verde)

Previsioni di espansioni da rivedere e ridurre, a tutela della riduzione di consumo di nuovo suolo e dei margini rurali

Riqualificazione paesaggistica dei margini urbani delle frazioni

3. PER UN TERRITORIO ATTRATTIVO

Rafforzare l'attrattiva paesaggistica del territorio mediante la valorizzazione turistico-fruitiva e storico-culturale delle emergenze (costa e vetta) e dei beni e rete diffusa

OBIETTIVO - Valorizzare la fascia costiera con interventi di attrezzamento compatibili con il paesaggio e l'ecosistema e riqualificare le aree dismesse con interventi di rigenerazione

AZIONI - Individuazione di nuove polarità costiere / attrattive per rigenerare e rivitalizzare il territorio, compatibili con le valenze ambientali e paesaggitiche della costa

Polarità esistenti

Riqualificazione e mitigazione ambientale e paesaggistica delle aree produttive esistenti (Tonnara Castiglione, Layer Electronics, aree di diporto barche, DPG Pizzolungo,)

Nuove polarità funzionali

Rigenerazione delle aree produttive dismesse con funzioni e attività compatibili con il mare e l'ecosistema costiero: ex Segheria, Mazzara, Eletronics

Polarità verdi/Parchi costieri/polarità fruitive

Parchi costieri: valorizzazione paesaggistica e ambientale, connessioni ecologiche, attrezzamento per la fruizione costiera sostenibile (fruizione balneare, attività all'aria aperta, percorsi e sentieri pedonali)

Riqualificazione e mitigazione paesaggistica e ambientale delle attrezzature turistico ricettive e turistico balneare lungo la costa e rafforzamento dell'accessibilità a reti di mobilità sostenibile (TPL e ciclabili)

Aree da attrezzare per una fruizione sostenibile della costa

Porto turistico

Percorso pedonale lungo-costa (cf. PUDM)

Percorso ciclo-pedonale lungo la strada costiera SP 20

AZIONI - Alleggerimento dei flussi veicolari lungo la SP 20 e riduzione degli impatti sull'ambiente costiero

Tracciato viario da completare/adeguare per alleggerire i flussi sulla SP 20 nel tratto di Pizzolungo

OBIETTIVO - Tutelare il paesaggio della piana costiera e l'ecosistema mare-costa-Monte S.Giuliano

Riqualificazione ambientale e paesaggistica della piana costiera

Revisione delle previsioni di espansioni della frazione di Pizzolungo per tutelare il paesaggio e l'ecosistema della Piana costiera

OBIETTIVO - Tutela e valorizzazione dell'emergenza paesaggistica e storico culturale della Vetta e miglioramento della sua connessione con la città e la piana

AZIONI - Definizione di un programma unitario di riorganizzazione e integrazione delle aree a parcheggio, di rafforzamento dei servizi per la fruizione sostenibile della Vetta e di riqualificazione/rigenerazione di aree e strutture dismesse

Attrezzamento area di arrivo della Funivia per potenziarne l'uso come accessibilità prinipale dalla città

Rigenerazione e rifunzionalizzazione dell'edificio dismesso e sue pertinenze, e valorizzazione paesaggistica della sua posizione panoramica di particolare rilevanza

Aree parcheggio esistenti da mettere a sistema

Nuove aree per parcheggi verdi, aree camper e altre aree attrezzate integrate nel paesaggio, per la fruizione della Vetta, mediante riqualificazione dei campi sportivi collegati con percorsi pedonali al centro storico
(proposta della quale verificare e valutare la fattibilità)

Valorizzazione paesaggistica delle strade di accesso alla Vetta con riqualificazione e attrezzamento di aree sosta e punti panoramici

OBIETTIVO - Tutelare e valorizzare il sistema territoriale di Monte San Giuliano

AZIONI - Valorizzazione beni archeologici e storico culturali diffusi, attrezzamento per la fruizione sostanibile e - Realizzazione di una rete di percorsi ciclo-pedonali e di itinerari per la fruizione del paesaggio e del patrimonio storico-archeologico nel territorio periurbano e rurale

Beni storico-culturali diffusi (cf. PP Ambito 1)

Aree di interesse archeologico (cf. Studio Archeologico PP- Ambito 1)

Grotte con ritrovamenti di interesse archeologico (cf. Studio Archeologico PP- Ambito 1)

Riqualificazione, attrezzamento e messa in rete dei sentieri

4. PER UN TERRITORIO SOSTENIBILE

Rafforzare la componente naturalistico-ambientale, la rete ecologica e mitigare i rischi naturali e climatici

OBIETTIVO - Tutelare le emergenze naturalistiche - ambientali e le componenti della rete ecologica

AZIONI - Tutela, valorizzazione e qualificazione paesaggistica dei versanti del Monte San Giuliano e interventi di recupero ambientale di cave e detrattori visivi

Fascia di tutela paesaggistico-ambientale, di rafforzamento delle componenti naturalistiche esterne allo ZSC di Monte San Giuliano e di qualificazione paesaggistica dei margini urbani

Tutela e riqualificazione paesaggistica della tessitura rurale dell'altopiano costiero

Tutela delle emergenze geologiche e degli habitat in corrispondenza con le grotte, le cavità e i versanti rocciosi, anche esternamente alla ZSC di San Giuliano

Recupero delle aree estrattive dismesse e altri detrattori visivi (Scheletri di edifici)

AZIONI - Rafforzamento componenti naturali e potenziamento della rete ecologica

rete idrografica: Rafforzamento componenti naturali lungo la rete idrografica, tutela degli equilibri idraulici, sistemi di raccolta dell'acqua piovana

Tutela e potenziamento di corridoi verdi di continuità della rete ecologica (in corrispondenza con rete idrografica o nei vuoti rimasti dal costruito)

Tutela aree e habitat Rete Natura 2000

ZSC Monte San Giuliano - ITA010010

ZSC Fondali del Golfo di Custonaci - ITA010025

Tutela paesistica e rafforzamento della componente vegetazionale dei versanti del colle della vetta/Tutela del sistema vegetazionale (Boschi, Macchia)

OBIETTIVO - Promuovere lo sviluppo integrato e sostenibile del territorio rurale

AZIONI Tutela e valorizzazione delle aree destinate a usi agricoli e del paesaggio agrario

Promozione dell'agricoltura sostenibile e delle attività connesse (educative, ricettive, ristorative e del tempo libero) per la valorizzazione e fruizione del territorio

Tutela e valorizzazione paesaggistica della trama agricola (uliveti, strade poderali, masserie, bagli)

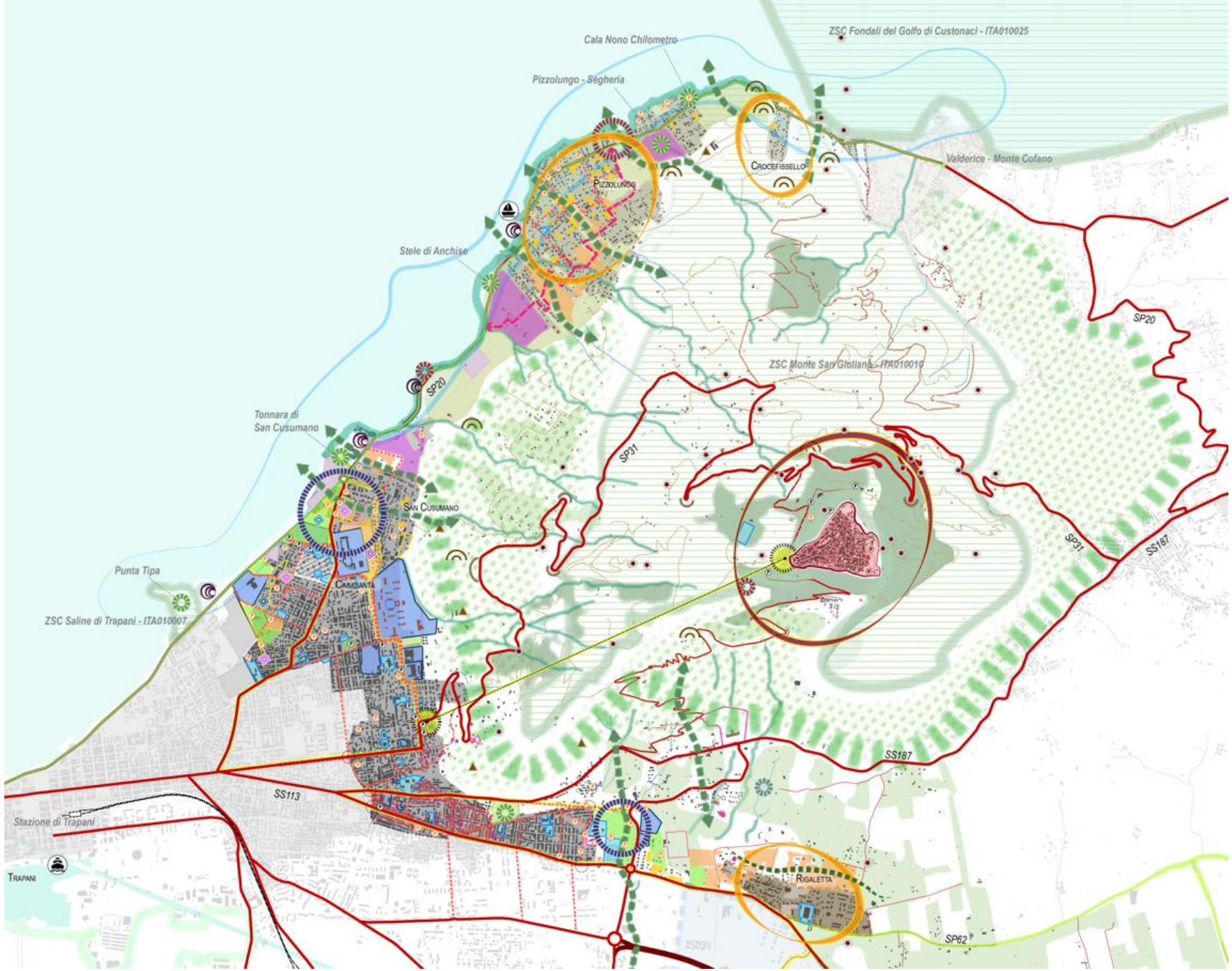
Realizzazione impianti per l'energia rinnovabile di supporto all'attuazione di Comunità energetiche

Reticolo idrografico principale: manutenzione del reticolo idrografico ed eventuale rinaturalizzazione di alcuni tratti, per la riduzione del rischio idraulico e la migliore tutela della risorsa idrica

Miglioramento della gestione delle acque piovane per ridurre il rischio idraulico e favorire una risposta alla crenza in periodi di siccità
Adeguamento delle rete e del servizio idrico, realizzazione di invasi per potenziare l'irrigazione agricola e per mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici (laghetti per irrigazione)

Tutela e valorizzazione degli elementi di interesse storico-rurale diffusi sul territorio e connessione con una rete di percorsi ciclopedonali

Recupero e valorizzazione dei tracciati delle *Trazzere* per la realizzazione di percorsi per la mobilità dolce


Cala Nono Chilometro
ZSC Fondali del Golfo di Custonaci - ITA010025
Pizzolungo - Segheria
Pizzolungo
Crocefissello
Valderice - Monte Cofano
Stele di Anchise
SP20
ZSC Monte San Giuliano - ITA010010
Tonnara di San Cusumano
SP31
San Cusumano
SS187
Punta Tipa
Casasanta
ZSC Saline di Trapani - ITA010007
SS113
Stazione di Trapani
Trapani
Rigaletta
SP62

Rigaletta
SP62
SS113
SP74
Stazione di Milo
Torrente Lenzi
Napola
Stazione di Napola
Ballata
Torretta