Città di Erice

Città di Pace e per la Scienza

Avviso Pubblico per Manifestazione d'interesse per l'individuazione di un soggetto sportivo a cui affidare in gestione mista, in orari extrascolastici, la palestra comunale Pino Cardella – verbale seduta commissione giudicatrice del 27.05.2025

L'Anno 2025, il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 15,10 in Erice nei locali dell'ufficio Sport in via Ignazio Poma, aperti al pubblico, il Dr. Michele Scandariato, giusta DFRS di nomina n. 957 del 27.05.2025, assume la presidenza di gara, assistito dai componenti Dr. Salvatore Denaro, responsabile del Settore Turismo, e dalla Sig.ra Miceli Giuseppa, responsabile del procedimento e segretaria verbalizzante.

SI PREMETTE:

- che il Comune di Erice è proprietario dell'impianto sportivo Palestra comunale "Pino Cardella" sita in Erice Casa Santa nella via Capua;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare tale impianto;
- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 308 del 31.12.2024 sono stati approvati i criteri generali per l'individuazione del soggetto affidatario per la gestione convenzionata dell'impianto sportivo comunale "Palestra di Pino Cardella";
- che con DFRS n. 695 del 14.04.2025 sono state attivate le procedure per l'individuazione di un soggetto esterno affidatario della gestione pluriennale extrascolastica dell'impianto da individuarsi mediante procedura di selezione ad evidenza pubblica secondo gli indirizzi contenuti nel vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi, la gestione della palestra in orari extra scolastici, con approvazione dell'avviso pubblico e la relativa modulistica;
- che in data 15.04.2025 è stato pubblicato all'albo pretorio nonché sul sito web del Comune di Erice, per n. 20 giorni consecutivi (scadenza 5 maggio), apposito avviso per manifestazione di interesse per le suddette finalità in cui erano evidenziate le modalità di partecipazione, l'oggetto della concessione e le clausole essenziali per l'affidamento della concessione;
- che con DFRS n. 957 del 27.05.2025 si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;

tutto ciò premesso

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Preso atto delle disposizioni contenute nel suddetto avviso pubblico, alla continua presenza di tutti i propri componenti e assistita dal predetto segretario verbalizzante, apre la seduta ed accerta che sono pervenuti n. 3 plichi entro il termine di scadenza (05.05.2025) contenenti delle manifestazioni di interesse per la gestione della palestra entro i termini assegnati presentati da:

1. Polisportiva Dilettantistica Erice Entello, con sede a Erice in via dei Pescatori 29/A, Cod. Fisc. 93000090816, pec polisportivaericeentello@pec.it, (Prot. 17230 del 30.04.2025);

2. Handball Erice SSD a r.l., con sede in Erice in via Cosenza 111, CF 93080450815, pec handballerice@pec.it, (prot. 17466 del 05.05.2025);

3. ASD Società Ginnastica Champion, con sede in ERICE – Rione San Giuliano 56, C.F. 93019290811, pec 0923362739PEC003321@pec.federginnastica.it, (prot. 17604 del 05.05.2025);

Si procede all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa presentata in ordine cronologico.

Nel prendere atto che per tutte le n. 3 proposte risultano verificate le condizioni di cui all'art. 2 dell'avviso, la commissione ammette alla fase successiva le n. 3 manifestazioni di interesse pervenute.

La Commissione, a questo punto, in seduta riservata, procede alla valutazione comparativa dei progetti di gestione presentati secondo le previsioni dell'art. 11 dell'avviso contenenti i criteri di aggiudicazione. Si da atto che nella valutazione della proposta, ai fini dell'aggiudicazione della concessione, verranno valutati i seguenti criteri:

- qualità del progetto di gestione dell'impianto;
- qualità ed entità di eventuali progetti di miglioria e riqualificazione dell'impianto;
- condizioni economiche più convenienti per l'Amministrazione;

con attribuzione dei seguenti punteggi massimi come sotto indicati:

criteri	punteggio massimo
PROGETTO DI GESTIONE IMPIANTO (offerta TECNICA)	80
ELEMENTI ECONOMICI (offerta ECONOMICA)	20
TOTALE	100

Il presidente da avvio all'esame della documentazione contenuta nella busta "OFFERTA TECNICA".

Si rammenta che ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico la valutazione avverrà distintamente per ciascuno dei criteri/sub criteri indicati nell'avviso e più precisamente:

****

A) OFFERTA TECNICA: **punteggio massimo 80** mediante valutazione dei seguenti elementi:

A1) PROGETTO TECNICO GESTIONALE (peso ponderale 50)

Sub criteri di valutazione:

1. **Sede nel comune di Erice**. *Essendo la procedura di selezione è riservata a soggetti sportivi (società sportive o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali) aventi sede nel comune di Erice o in comuni confinanti, è necessario indicare il Comune in cui è presente la sede del soggetto partecipante* ***(max punti 3)****;*

   sub peso: punti 3 nel caso il concorrente abbia sede nel comune di Erice, punti 1 se in comuni confinanti;

2. ***Esperienza nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di affidamento****. I concorrenti dovranno descrivere l'esperienza maturata indicando gli impianti gestiti con esclusivo riferimento agli impianti sportivi di proprietà degli Enti Locali territoriali e indicare il periodo temporale di gestione* ***(max punti 5)****;*

sub peso: punti 1 per ogni anno di gestione superiori a 2 fino a un massimo di 5;

3. ***Struttura organizzativa e operativa, livello di professionalità*** *raggiunta in ambito sportivo, qualificazione professionale del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale utilizzato nell'impianto. I concorrenti dovranno presentare l'organigramma del soggetto partecipante alla selezione ed i curriculum del personale che si intende impiegare, i corsi di aggiornamento o qualifiche documentale negli sport compatibili nell'impianto sportivo.* ***(max punti 10);***

   sub peso: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: ***p. 2*** *scarso –* ***p.4*** *sufficiente –* ***p.6*** *adeguato –* ***p.8*** *piu' che adeguato -* ***p. 10*** *eccellente;*

4. **Livello di attività sportiva svolta.** *I concorrenti dovranno presentare una relazione atta a dimostrare la propria presenza capillare sul territorio in termini di consistenza associativa e organizzativa, con riguardo al radicamento sul territorio del bacino di utenza dell'impianto sportivo ed indicare il numero di tesserati o iscritti al soggetto proponente nella stagione sportiva 2024/25* ***(max punti 5);***

   sub peso: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: ***p. 1*** *scarso –* ***p.2*** *sufficiente –* ***p.3*** *adeguato –* ***p.4*** *piu' che adeguato -* ***p. 5*** *eccellente;*

5. **Piano delle pulizie.** *I concorrenti dovranno presentare un piano di dettaglio delle pulizie ordinarie e della programmazione delle pulizie straordinarie, specificando i singoli servizi previsti, la frequenza, l'oggetto, le modalità di svolgimento per dare corso alle obbligazioni previste nello schema di convenzione comprese quelle individuate e programmate per migliorare gli standard di servizio minimi richiesti dall'Amministrazione Comunale. Considerato che negli anni precedenti l'impianto sportivo è stato utilizzato da società di pallamano, il concorrente dovrà specificare il calendario delle pulizie straordinarie del parquet dalla pece, al fine di consentire l'utilizzo dell'impianto per finalità scolastiche con la massima pulizia* ***(max punti 10);***

   sub peso: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: ***p. 2*** *scarso –* ***p.4*** *sufficiente –* ***p.6*** *adeguato –* ***p.8*** *piu' che adeguato -* ***p. 10*** *eccellente;*

6. **Percentuale di ore assegnate ad altre società sportive.** Il concorrente dovrà indicare se intende riservare alle altre società sportive una percentuale maggiore di fasce orarie rispetto alla percentuale minima del 50% indicata nell'avviso ***(max punti 5);***

   I punti verranno così assegnati: il punteggio maggiore pari a 5 punti sarà attribuito all'offerta che propone la percentuale più elevata di fasce orarie concesse alle altre società; alle altre offerte sarà attributo un punteggio proporzionale che sarà assegnato con la formula di seguito indicata: 5 x % proposta / % proposta più alta;

7. **Proposte di miglioria all'impianto**: rilevanti ai fini gestionali e/o fornitura arredi e attrezzature di vario genere che agevolino e migliorino le attività sportive che si svolgono all'interno dell'impianto, con indicazione esatta del valore monetario (documentato con preventivo ufficiale delle imprese installatrici o fornitrici) ***(max punti 12);***

   sub peso: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: ***p. 0*** *nessuna proposta migliorativa -* ***p. 2*** *scarso –* ***p.5*** *sufficiente –* ***p.8*** *adeguato –* ***p.10*** *piu' che adeguato -* ***p. 12*** *eccellente;*

A2) ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ SOCIALI, RICREATIVE E SPORTIVE A FAVORE DI MINORI, ANZIANI E DIVERSAMENTE ABILI (PESO PONDERALE 30)

Il concorrente dovrà illustrare le attività che intende organizzare per promuovere l'attività sportiva e ricreativa in favore delle fasce deboli e protette, specificando le fasce orarie giornaliere (quante ore al giorno) che saranno dedicate per tali finalità:

sub criteri di valutazione:

1. **Attività ricreative (camp estivi).** *Il concorrente dovrà illustrare le attività che intende organizzare per promuovere l'attività sportiva e ricreativa in favore dei minori durante il periodo estivo. I concorrenti dovranno descrivere brevemente i "camp" estivi che eventualmente offerti anche in collaborazione con altri soggetti qualificati che in altre occasioni che intendono realizzare indicando il periodo e il numero di settimane nelle quali saranno attivi* ***(max punti 10);***

sub peso: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: ***p. 2*** *scarso –* ***p.4*** *sufficiente –* ***p.6*** *adeguato –* ***p.8*** *piu' che adeguato -* ***p. 10*** *eccellente;*

2. **Inserimento gratuito minori segnalati dai Servizi Sociali.** *I concorrenti dovranno indicare le modalità di collaborazione proposte e la previsione di gratuità e di quote calmierate per ragazze e ragazzi segnalati dai Servizi Sociali comunali, indicando il numero di utenti (segnalati dai servizi sociali) ai quali si offre la gratuità sia per le attività dei corsi annuali sia (a settimana) per i camp estivi che non potranno essere inferiori a quanto previsto nel superiore articolo 4* ***(max punti 5)****;*

   sub peso: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: ***p. 1*** *scarso –* ***p.2*** *sufficiente –* ***p.3*** *adeguato –* ***p.4*** *piu' che adeguato -* ***p. 5*** *eccellente;*

3. **Iniziative rivolte alla promozione dell'attività sportiva in favore dei minori.** *Il concorrente dovrà illustrare le attività che intende organizzare per promuovere l'attività sportiva e ricreativa in favore dei minori nel corso dell'anno, quali corsi di avviamento sportivo, tornei giovanili o altre iniziative simili, chiarendo il tipo di sport e l'approccio didattico scelto. Sarà fondamentale sottolineare come le attività debbano essere adeguate alla fascia di età dei partecipanti e come possano favorire lo sviluppo fisico, psicologico e sociale dei minori coinvolti, specificando, altresì, quali iniziative si intendono adottare per favorire la partecipazione da parte di coloro che potrebbero trovarsi in situazioni di difficoltà economica o sociale, tramite eventuali misure di inclusione.* ***(max punti 10)****;*

   sub peso: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: ***p. 2*** *scarso –* ***p.4*** *sufficiente –* ***p.6*** *adeguato –* ***p.8*** *piu' che adeguato -* ***p. 10*** *eccellente;*

4. **Iniziative rivolte alla promozione dell'attività per soggetti diversamente abili.** *I concorrenti dovranno dichiarare l'intenzione o meno di attivare iniziative rivolte alla promozione dell'attività per soggetti diversamente abili, e in caso positivo, il dettaglio delle stesse attività che saranno proposte e realizzate* ***(max punti 5)****;*

   sub peso: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: ***p. 1*** *scarso –* ***p.2*** *sufficiente –* ***p.3*** *adeguato –* ***p.4*** *piu' che adeguato -* ***p. 5*** *eccellente;*

****

Dopo ampio confronto tra i componenti sulla valutazione dell'OFFERTA TECNICA la Commissione, in ordine a ciascun elemento, in applicazione dei punteggi previsti, all'unanimità dei componenti procede all'attribuzione dei punteggi parziali e del complessivo punteggio totale (rispetto al punteggio massimo di 80 punti), che risultano del tenore seguente:

1) Pol. Dil. Erice Entello (Prot. 17230 del 30.04.2025):

	Elementi/ *sub-elementi*	Punteggio complessivo massimo per categoria	Punteggi in relazione ai valori di giudizio attribuiti
A1)	**PROGETTO TECNICO GESTIONALE**	**50/50**	
	1) Sede nel comune di Erice	***3/50***	**3**
	2) Esperienza nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di affidamento	***5/50***	**3**
	3) Struttura organizzativa e operativa, livello di professionalità	***10/50***	**8**
	4) Livello di attività sportiva svolta	**5/50**	**4**
	5) Piano delle pulizie	**10/50**	**4**

	6) Percentuale di ore assegnate ad altre società sportive (a fronte di una percentuale aggiuntiva pari a 0)	**5/50**	**0**
	7) Proposte di miglioria all'impianto (a fronte di proposte di importo pari ad € 4.375,05)	**12/50**	**5**
		Sut TOT 1	**27/50**
A2)	**ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ SOCIALI, RICREATIVE E SPORTIVE A FAVORE DI MINORI, ANZIANI E DIVERSAMENTE ABILI**	**30/30**	
	1) Attività ricreative (camp estivi)	**10/30**	**4**
	2) Inserimento gratuito minori segnalati dai Servizi Sociali	**5/30**	**2**
	3) Iniziative rivolte alla promozione dell'attività sportiva in favore dei minori	**10/30**	**8**
	4) Iniziative rivolte alla promozione dell'attività per soggetti diversamente abili	**5/30**	**4**
		Sut TOT 2	***18/30***
	TOTALE		***45/80***

****

2) Handball Erice SSD (prot. 17466 del 05.05.2025);

	Elementi/ *sub-elementi*	Punteggio complessivo massimo per categoria	Punteggi in relazione ai valori di giudizio attribuiti
A1)	**PROGETTO TECNICO GESTIONALE**	**50/50**	
	1) Sede nel comune di Erice	***3/50***	**3**
	2) Esperienza nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di affidamento	***5/50***	**0**
	3) Struttura organizzativa e operativa, livello di professionalità	***10/50***	**8**
	4) Livello di attività sportiva svolta	**5/50**	**5**
	5) Piano delle pulizie	**10/50**	**4**
	6) Percentuale di ore assegnate ad altre società sportive (a fronte di una percentuale aggiuntiva pari a al 13,5%)	**5/50**	**5**
	7) Proposte di miglioria all'impianto (a fronte di proposte di importo pari ad € 40.914,30)	**12/50**	**12**
		Sut TOT 1	**37/50**
A2)	**ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ SOCIALI, RICREATIVE E SPORTIVE A FAVORE DI MINORI, ANZIANI E DIVERSAMENTE ABILI**	**30/30**	

	1) Attività ricreative (camp estivi)	**10/30**	**4**
	2) Inserimento gratuito minori segnalati dai Servizi Sociali	**5/30**	**4**
	3) Iniziative rivolte alla promozione dell'attività sportiva in favore dei minori	**10/30**	**8**
	4) Iniziative rivolte alla promozione dell'attività per soggetti diversamente abili	**5/30**	
		Sut TOT 2	***19/30***
	TOTALE		***56/80***

****

3. ASD Società Ginnastica Champion (prot. 17604 del 05.05.2025);

	Elementi/ *sub-elementi*	Punteggio complessivo massimo per categoria	Punteggi in relazione ai valori di giudizio attribuiti
A1)	**PROGETTO TECNICO GESTIONALE**	**50/50**	
	1) Sede nel comune di Erice	***3/50***	**3**
	2) Esperienza nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di affidamento	***5/50***	**1**
	3) Struttura organizzativa e operativa, livello di professionalità	***10/50***	**4**
	4) Livello di attività sportiva svolta	**5/50**	**2**
	5) Piano delle pulizie	**10/50**	**4**
	6) Percentuale di ore assegnate ad altre società sportive (a fronte di una percentuale aggiuntiva pari a al 10 %)	**5/50**	**3,7**
	7) Proposte di miglioria all'impianto (a fronte di proposte di importo pari ad € 2.580,00)	**12/50**	**2**
		Sut TOT 1	**19,7/50**
A2)	**ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ SOCIALI, RICREATIVE E SPORTIVE A FAVORE DI MINORI, ANZIANI E DIVERSAMENTE ABILI**	**30/30**	
	1) Attività ricreative (camp estivi)	**10/30**	**8**
	2) Inserimento gratuito minori segnalati dai Servizi Sociali	**5/30**	**2**
	3) Iniziative rivolte alla promozione dell'attività sportiva in favore dei minori	**10/30**	**8**
	4) Iniziative rivolte alla promozione dell'attività per soggetti diversamente abili	**5/30**	**3**
		Sut TOT 2	***21/30***
	TOTALE		***40,7/80***

Il presidente, alle ore 17:40 dichiara chiuse le odierne operazioni di gara in seduta riservata e rinvia il prosieguo delle attività per l'esame dell'offerta economica in pari data, alle ore 17,45, in seduta aperta.

****

A questo punto il Presidente, alle ore 17,45, avendo terminato la fase della valutazione comparativa dell'offerta tecnica, dichiara aperta la seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche.

Preliminarmente il presidente procede a dare lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata:

SOCIETA'	PROGETTO TECNICO GESTIONALE	ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ SOCIALI	Punteggio Offerta tecnica
Pol. Dil. Erice Entello	27	18	**45/80**
Handball Erice SSD	37	19	**56/80**
ASD Società Ginnastica Champion	19,7	21,0	**40,7/80**

Il presidente da avvio all'esame della documentazione contenuta nella busta "OFFERTA ECONOMICA". Si rammenta che ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico la valutazione avverrà secondo i seguenti criteri:

B) ELEMENTI ECONOMICI (offerta ECONOMICA): punteggio massimo 20 PUNTI

Verranno attribuiti punti 20 alla migliore offerta. Per le altre offerte, il punteggio sarà attribuito secondo la formula seguente: 20 x offerta prodotta / offerta migliore

****

Si procede all'apertura della busta contenete l'offerta economica al rialzo sulla quota annuale minima da versare al Comune a titolo di canone concessorio indicata nell'avviso di € 4.500,00 da parte delle società sportive ammesse, cui vengono attribuiti i seguenti punteggi:

SOCIETA'	Rialzo offerto %	Importo proposto	Punteggio assegnato
Pol. Dil. Erice Entello	20%	€ 5.400,00	**6/20**
Handball Erice SSD	66,667%	€ 7.500,00	**20/20**
ASD Società Ginnastica Champion	10%	€ 4.950,00	**3/20**

Si procede pertanto alla formulazione della graduatoria finale:

ord.	SOCIETA'	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punt. Totale
1	**Handball Erice SSD**	**56/80**	**20/20**	**76/100**
2	**Pol. Dil. Erice Entello**	**45/80**	**6/20**	**51/100**
3	**ASD Società Ginnastica Champion**	**40,7/80**	**3/20**	**43,7/100**

La Commissione, pertanto, propone di individuare la Handball Erice SSD quale soggetto sportivo a cui affidare in gestione mista, in orari extrascolastici, la palestra comunale Pino Cardella con punti

76/100, mentre al secondo posto si colloca la Pol. Dil. Erice Entello con punti 51/100 ed al terzo posto la ASD Società Ginnastica Champion con punti 43,7/100.

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara chiuse le odierne operazioni di gara.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto per accettazione e conferma come segue:

IL PRESIDENTE
(Dr. Michele Scandariato)

IL COMMISSARIO/TESTIMONE
(Dr. Salvatore Denaro)

IL COMMISSARIO/TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Giuseppa Miceli)