

## Accordo sui contratti di locazione concordati per il territorio del Comune di Erice

In attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del Decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 63 del 15 marzo 2017,

fra le seguenti Organizzazioni:

ANIA - ANDREA Monteleone

CASA Mia - Concetta Moscat

ASPPI - Gaetano Nicotri

viene sottoscritto il presente accordo territoriale il quale sostituisce integralmente il precedente depositato presso il Comune di Erice il 23 novembre 2005 con Prot. 37145.

### Contratti ordinari concordati

(art. 2 comma 3 L. 431/98 et art. 1 D.M. 16/01/2017)

L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dall'intero territorio amministrativo del Comune di Erice. Tali contratti hanno una durata di anni 3 + 2.

Il territorio del Comune di Erice, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1 comma 2 del D.M. 16/01/2017, viene suddiviso in microzone censuarie et aree omogenee (*Allegato 1*).

Per le suddette microzone censuarie, come sopra individuate, sono definite le fasce di oscillazione dei canoni (*Allegato 2*). I valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione devono intendersi aggiornate annualmente, ai fini della stipula di nuovi contratti, nella misura massima del 75% della variazione dell'indice ISTAT.

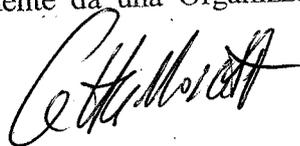
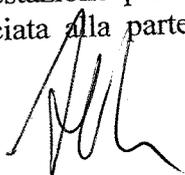
Nella definizione del canone effettivo collocato tra il valore minimo ed il valore massimo delle fasce di oscillazione le parti contrattuali, assistite - a loro richiesta - dalle rispettive associazioni sindacali, tengono conto dell'anno di costruzione, degli elementi oggettivi caratterizzanti le unità immobiliari (*Allegato 3*) nonché dei criteri di determinazione dei metri quadrati utili (*Allegato 4*).

Ove le singole parti contraenti concordassero una durata contrattuale superiore a tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni, di cui all'*Allegato 2*, subiranno, nei valori minimo e massimo, un aumento dell'8% per i contratti di durata 4 anni + 2, del 10% per i contratti di durata 5 anni + 2, del 12% per i contratti di durata di 6 anni + 2, a valere per l'intera durata contrattuale.

Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 431/98 e per gli alloggi compiutamente arredati le fasce di oscillazione, di cui all'*Allegato 2*, subiranno, nei valori minimo e massimo, un aumento del 25% a valere per l'intera durata contrattuale. Tale aumento è cumulabile con quello della fattispecie di cui al comma precedente, ove ricorrente.

Nel caso di locazione di porzione di immobile, il canone dell'intero appartamento sarà frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.

L'attestazione prevista dall'art. 1 comma 8 del D.M. 16/01/2017, per i contratti non assistiti, è rilasciata alla parte richiedente da una Organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori



firmatarie del presente accordo tramite elaborazione e consegna del modello di Attestazione di rispondenza (*Allegato 5*).

Ai fini di quanto previsto all'art. 1, comma 5 del D.M. 16/01/2017, per "soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari" sono da intendersi quelli aventi in capo più di 100 unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nell'ambito territoriale del presente accordo.

Per i contratti regolati dal presente accordo è applicata la tabella degli oneri accessori (*Allegato D* del D.M. 16/01/2017).

I contratti saranno stipulati usando l'*Allegato A* del D.M. 16/01/2017.

### **Contratti transitori concordati**

(art. 5 comma 1 L. 431/98 et art. 2 D.M. 16/01/2017)

L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dall'intero territorio amministrativo del Comune di Erice che, ai fini di quanto previsto dall'art.2, comma 2 del D.M. 16/01/2017, risulta, ai dati dell'ultimo censimento, avere un numero di abitanti pari a 28.012. I contratti di locazione di natura transitoria hanno durata non superiore a 18 mesi.

Il territorio del Comune di Erice, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1 comma 2 del D.M. 16/01/2017, viene suddiviso in microzone censuarie et aree omogenee (*Allegato 1*).

Per le suddette microzone censuarie, come sopra individuate, sono definite le fasce di oscillazione dei canoni (*Allegato 2*). I valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione devono intendersi aggiornate annualmente, ai fini della stipula di nuovi contratti, nella misura massima del 75% della variazione dell'indice ISTAT.

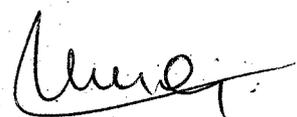
Nella definizione del canone effettivo collocato tra il valore minimo ed il valore massimo delle fasce di oscillazione le parti contrattuali, assistite – a loro richiesta – dalle rispettive associazioni sindacali, tengono conto degli elementi oggettivi caratterizzanti le unità immobiliari (*Allegato 3*) nonché dei criteri di determinazione dei metri quadrati utili (*Allegato 4*).

Nel caso di locazione di porzione di immobile, il canone dell'intero appartamento sarà frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.

I contratti di locazione e la ripartizione degli oneri accessori relativi ai contratti con durata pari o inferiore a 30 giorni sono rimessi alla libera contrattazione delle parti.

Per i contratti in epigrafe vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di proprietari e conduttori.

- *Fattispecie di esigenze dei proprietari* - quando il proprietario ha esigenza di adibire entro i 18 mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per i seguenti motivi:
  - ✓ trasferimento temporaneo della sede di lavoro,
  - ✓ matrimonio dei figli;
  - ✓ rientro dall'estero;
  - ✓ destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore;



- ✓ motivi di studio;
  - ✓ destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, già nota al momento della stipula della locazione; che comporti il rilascio dell'alloggio di servizio;
  - ✓ qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a una data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.
- *Fattispecie di esigenze dei conduttori* – quando il conduttore ha esigenza di:
    - ✓ contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un comune diverso da quello di residenza;
    - ✓ previsione di trasferimento per ragioni di lavoro;
    - ✓ trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro;
    - ✓ necessità di cure o assistenza a familiari in comune diverso da quello di residenza e non confinante con esso;
    - ✓ acquisto di una abitazione che si renda disponibile entro 18 mesi;
    - ✓ ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore;
    - ✓ campagna elettorale;
    - ✓ qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore collegata ad un evento certo a una data prefissata ed espressamente indicata nel contratto.

In applicazione dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16/01/2017 le parti contrattuali che intendano stipulare un contratto di natura transitoria che sia motivato sulla base di fattispecie non previste, o difficilmente documentabili, sono assistite dalla rispettiva Organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori firmataria del presente accordo che attestano il supporto fornito, di cui si dà atto nel contratto sottoscritto tra le parti.

Per la stipula dei contratti transitori è sufficiente la sussistenza delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti.

L'attestazione prevista dall'art. 2 comma 8 del D.M. 16/01/2017, per i contratti non assistiti, è rilasciata alla parte richiedente da una Organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente accordo tramite elaborazione e consegna del modello di Attestazione di rispondenza (Allegato 5).

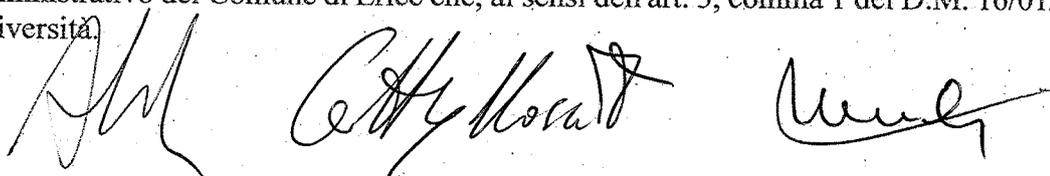
Ai fini di quanto previsto all'art. 1, comma 5 del D.M. 16/01/2017, per “soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari” sono da intendersi quelli aventi in capo più di 100 unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nell'ambito territoriale del presente accordo.

Per i contratti regolati dal presente accordo è applicata la tabella degli oneri accessori (Allegato D del D.M. 16/01/2017).

I contratti saranno stipulati usando l'Allegato B del D.M. 16/01/2017.

**Contratti per studenti universitari concordati**  
(art. 5 comma 2 et 3 L. 431/98 et art. 3 D.M. 16/01/2017)

L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dall'intero territorio amministrativo del Comune di Erice che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.M. 16/01/2017, è sede di Università.



I contratti straordinari per studenti universitari hanno durata da sei mesi a tre anni, rinnovabili alla prima scadenza, salvo disdetta del conduttore da comunicarsi almeno un mese, e non oltre tre mesi, prima. Tali contratti possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti o per aziende per il diritto allo studio.

Il territorio del Comune di Erice, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1 comma 2 del D.M. 16/01/2017, viene suddiviso in microzone censuarie et aree omogenee (*Allegato 1*).

Per le suddette microzone censuarie, come sopra individuate, sono definite le fasce di oscillazione dei canoni (*Allegato 2*). I valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione devono intendersi aggiornate annualmente, ai fini della stipula di nuovi contratti, nella misura massima del 75% della variazione dell'indice ISTAT.

Nella definizione del canone effettivo collocato tra il valore minimo ed il valore massimo delle fasce di oscillazione le parti contrattuali, assistite – a loro richiesta – dalle rispettive associazioni sindacali, tengono conto degli elementi oggettivi caratterizzanti le unità immobiliari (*Allegato 3*) nonché dei criteri di determinazione dei metri quadrati utili (*Allegato 4*).

Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 431/98 e per gli alloggi compiutamente arredati le fasce di oscillazione, di cui all'Allegato 2, subiranno, nei valori minimo e massimo, un aumento del 25% a valere per l'intera durata contrattuale.

Nel caso di locazione di porzione di immobile, il canone dell'intero appartamento sarà frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.

L'attestazione prevista dall'art. 3 comma 5 del D.M. 16/01/2017, per i contratti non assistiti, è rilasciata alla parte richiedente da una Organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente accordo tramite elaborazione e consegna del modello di Attestazione di rispondenza (*Allegato 5*).

Per i contratti regolati dal presente accordo è applicata la tabella degli oneri accessori (*Allegato D* del D.M. 16/01/2017).

I contratti saranno stipulati usando l'Allegato C del D.M. 16/01/2017.

### **Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale**

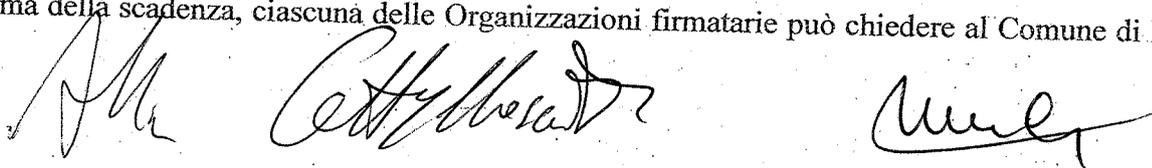
Per l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 D.M. 16/01/2017 e dall'art. 14 del tipo di contratto Allegato A del D.M. 16/01/2017, dall'art. 16 del tipo di contratto Allegato B del D.M. 16/01/2017 e dall'art. 15 del tipo di contratto Allegato C del D.M. 16/01/2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento Allegato E del D.M. 16/01/2017.

Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modulo di richiesta (*Allegato 6*).

### **Durata, rinnovo e aggiornamento dell'accordo**

Il presente accordo, depositato con le modalità previste dall'art. 7 comma 2 del D.M. 16/01/2017, ha durata di anni 3 a decorrere dal giorno successivo a quello del deposito.

Prima della scadenza, ciascuna delle Organizzazioni firmatarie può chiedere al Comune di Erice di



procedere alla convocazione per l'avvio della procedura di rinnovo. Trascorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, la richiedente può procedere di propria iniziativa alla convocazione.

In presenza di specifiche e rilevanti esigenze di verifica dei contenuti dell'accordo, da motivare nella richiesta, ogni Organizzazione firmataria dell'accordo, ovvero successivamente aderente, può richiedere al Comune la convocazione delle parti firmatarie anche per introdurre modifiche e integrazioni.

Nel caso di mancata convocazione da parte del Comune, e trascorsi 30 giorni dalla richiesta, l'Organizzazione istante può procedere di propria iniziativa alla convocazione.

Il presente accordo resta in vigore fino alla sottoscrizione del nuovo accordo.

Costituiscono parte integrante di questo accordo i seguenti allegati:

*Allegato 1* – Aree del Comune di Erice

*Allegato 2* – Fasce di oscillazione del Comune di Erice

*Allegato 3* – Elementi caratterizzanti per la determinazione del canone

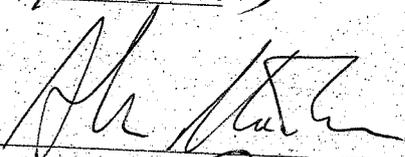
*Allegato 4* – Determinazione metroquadro utile

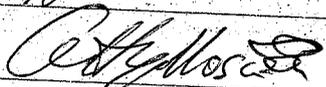
*Allegato 5* – Attestazione di rispondenza ex D.M. 16/01/2017

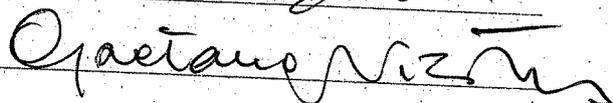
*Allegato 6* – Modulo di richiesta attivazione commissione di negoziazione paritetica et conciliazione stragiudiziale

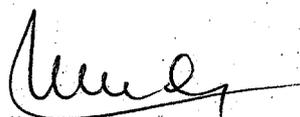
Letto, confermato e sottoscritto dalle Organizzazioni stipulanti.

Erice, 01.02.2019









**Allegato 1**

In riferimento a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16/01/2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 63 del 15/03/2017, sulla base dell'allegata planimetria di suddivisione del territorio, fornita dall'Amministrazione comunale di Erice, vengono individuate le seguenti otto microzone:

MICROZONA CENSUARIA 1 – Centro Storico

MICROZONA CENSUARIA 2 – Casa Santa (San Cusumano, zona stadio e ospedali, via Cesarò, via Manzoni, via Argenteria, Cda San Giovannello et loro adiacenze)

MICROZONA CENSUARIA 3 – Via Marconi et adiacenze

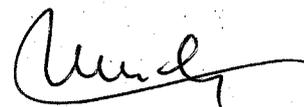
MICROZONA CENSUARIA 4 – Cda Rigaletta

MICROZONA CENSUARIA 5 – Rione San Giuliano

MICROZONA CENSUARIA 6 – Cda Pizzolungo

MICROZONA CENSUARIA 7 – Frazione Napola

MICROZONA CENSUARIA 8 – Frazione Ballata



## MICROZONA CENSUARIA 5

ALLEGATO 2

Data costruzione alloggio	fino a 3 elementi		da 4 a 5 elementi		oltre 5 elementi	
	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)
Prima del 31/12/1970	1,36	1,90	1,46	2,04	1,57	2,20
Dal 01/01/1971 al 31/12/2000	1,49	2,09	1,61	2,25	1,73	2,42
Dal 01/01/2001 in poi	1,64	2,30	1,76	2,46	1,90	2,66

## MICROZONA CENSUARIA 6

Data costruzione alloggio	fino a 3 elementi		da 4 a 5 elementi		oltre 5 elementi	
	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)
Prima del 31/12/1970	2,83	3,96	3,04	4,26	3,28	4,59
Dal 01/01/1971 al 31/12/2000	3,11	4,35	3,35	4,69	3,61	5,05
Dal 01/01/2001 in poi	3,41	4,77	3,69	5,17	3,96	5,54

## MICROZONA CENSUARIA 7

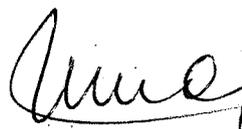
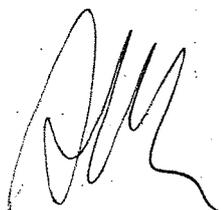
Data costruzione alloggio	fino a 3 elementi		da 4 a 5 elementi		oltre 5 elementi	
	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)
Prima del 31/12/1970	1,70	2,38	1,82	2,55	1,96	2,74
Dal 01/01/1971 al 31/12/2000	1,86	2,60	2,01	2,81	2,17	3,04
Dal 01/01/2001 in poi	2,06	2,88	2,22	3,11	2,38	3,33

## MICROZONA CENSUARIA 8

Data costruzione alloggio	fino a 3 elementi		da 4 a 5 elementi		oltre 5 elementi	
	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)
Prima del 31/12/1970	1,70	2,38	1,82	2,55	1,96	2,74
Dal 01/01/1971 al 31/12/2000	1,86	2,60	2,01	2,81	2,17	3,04
Dal 01/01/2001 in poi	2,06	2,88	2,22	3,11	2,38	3,33

## RIEPILOGO oscillazioni

	Microzona 1	Microzona 2	Microzona 3	Microzona 4	Microzona 5	Microzona 6	Microzona 7	Microzona 8
Min (€)	2,83	2,26	1,92	1,92	1,36	2,83	1,70	1,70
Max (€)	5,54	4,45	3,77	3,77	2,66	5,54	3,33	3,33
Oscillazione (€)	2,71	2,19	1,85	1,85	1,30	2,71	1,63	1,63



## MICROZONA CENSUARIA 1

Data costruzione alloggio	fino a 3 elementi		da 4 a 5 elementi		oltre 5 elementi	
	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)
Prima del 31/12/1970	2,83	3,96	3,04	4,26	3,28	4,59
Dal 01/01/1971 al 31/12/2000	3,11	4,35	3,35	4,69	3,61	5,05
Dal 01/01/2001 in poi	3,41	4,77	3,69	5,17	3,96	5,54

## MICROZONA CENSUARIA 2

Data costruzione alloggio	fino a 3 elementi		da 4 a 5 elementi		oltre 5 elementi	
	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)
Prima del 31/12/1970	2,26	3,16	2,44	3,42	2,62	3,67
Dal 01/01/1971 al 31/12/2000	2,49	3,49	2,68	3,75	2,88	4,03
Dal 01/01/2001 in poi	2,73	3,82	2,95	4,13	3,18	4,45

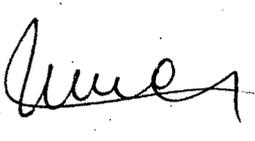
## MICROZONA CENSUARIA 3

Data costruzione alloggio	fino a 3 elementi		da 4 a 5 elementi		oltre 5 elementi	
	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)
Prima del 31/12/1970	1,92	2,69	2,06	2,88	2,23	3,12
Dal 01/01/1971 al 31/12/2000	2,08	2,91	2,27	3,18	2,45	3,43
Dal 01/01/2001 in poi	2,28	3,19	2,49	3,49	2,69	3,77

## MICROZONA CENSUARIA 4

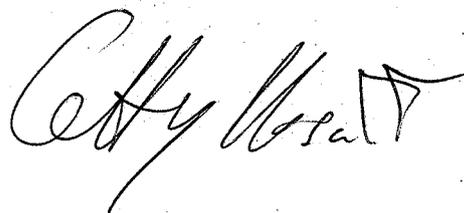
Data costruzione alloggio	fino a 3 elementi		da 4 a 5 elementi		oltre 5 elementi	
	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)	min (€)	max (€)
Prima del 31/12/1970	1,92	2,69	2,06	2,88	2,23	3,12
Dal 01/01/1971 al 31/12/2000	2,08	2,91	2,27	3,18	2,45	3,43
Dal 01/01/2001 in poi	2,28	3,19	2,49	3,49	2,69	3,77





## Elementi che caratterizzano le unità immobiliari

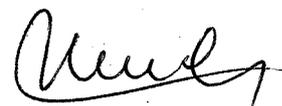
1	Presenza di autorimessa singola a posto auto coperto
2	Presenza di posto auto scoperto
3	Presenza di ulteriore posto auto o box oltre al primo
4	Presenza di cortile comune
5	Presenza di cantina o sottotetto o soffitta
6	Presenza di impianto acqua corrente
7	Presenza di impianto di riscaldamento
8	Presenza di ascensore
9	Presenza di aria verde di pertinenza
10	Presenza di impianto di condizionamento
11	Presenza di impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza di allacciamento rete gas
15	Presenza porta blindata
16	Presenza doppi vetri
17	Presenza videocitofono
18	Presenza videosorveglianza ingresso principale
19	Presenza strutture per accesso ai disabili
20	Presenza antenna centralizzata o impianto di rice-trasmissione
21	Dotazione energetica in classe E o superiore.



## Determinazione di metroquadro utile

Il metroquadro utile viene definito secondo i seguenti criteri:

- a) la superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili (con una tolleranza, per eccesso o per difetto, pari e sino ad un massimo del 5%);
- b) la superficie dei vani accessori a servizio indiretto dei vani principali quali soffitte, cantine e simili, computata nella misura:
  - del 50%, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a),
  - del 25%, qualora non comunicanti;
- c) la superficie dei balconi, terrazze, verande e simili, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura:
  - del 30% fino a 25 m<sup>2</sup> e del 10% la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a),
  - del 15% fino a 25 m<sup>2</sup> e del 5% la quota eccedente, qualora non comunicanti;
- d) la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del 10% per la superficie definita nella lettera a) e del 2% per le superficie eccedenti detto limite.  
Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei punti precedenti, entrano nel computo della superficie utile fino ad un massimo della metà della superficie dei vani di cui alla lettera a).
- e) in caso di superficie inferiore ai 60 m<sup>2</sup>, la stessa viene moltiplicata per il coefficiente di 1,20.



ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione ..... firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di ....., depositato il ..... in persona di .....

PREMESSO CHE

il sig. .... C.F. .... residente a ..... in Via/Pza ..... n. .... nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito a ..... in Via/P.za ..... n. .... piano ..... int. ...., con contratto stipulato con il sig. .... C.F. ...., residente a ..... in Via/P.za ..... il ..... e decorrenza il ....., registrato il ..... al n. .... presso l'Agenzia delle Entrate ...../in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

(A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq	= mq
Superficie calpestabile appartamento: mq	= mq
Autorimessa singola: mq. x .....	= mq
Posto macchina in comune: mq. x .....	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq. x .....	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x .....	= mq
Sup. a verde condominiale (quota MM) mq. x .....	= mq

TOTALE SUPERFICIE Mq. \_\_\_\_\_

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

.....  
.....  
.....  
.....

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ELEMENTI E PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA min/max \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

CANONE € mq/mese \_\_\_\_\_ x mq \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ mensili = € \_\_\_\_\_ annuo

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione....., come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di ..... depositato in data .....

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE  
PARITETICA E CONCILIAZIONE  
(D.M. 16/01/2017)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, mail / mail pec \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_, cellulare \_\_\_\_\_  
conduttore/locatore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopra  
indicato, ovvero in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, con contratto di locazione abitativa:

- agevolato;
- transitorio;
- studenti universitari,
- ex art. 2, comma 1, L. 431/98;
- ex art. 23 D.L. 133/2014, come convertito in legge (Rent to buy);
- altro \_\_\_\_\_

sottoscritto in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/ e registrato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/ per la durata di \_\_\_\_  
anni/mesi con il locatore/conduttore Sig./Sig.ra/Soc. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, al canone mensile di  
Euro \_\_\_\_\_

avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo .....del contratto di locazione per  
questioni inerenti:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- cessazione della locazione;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;
- altro \_\_\_\_\_

e fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia

*Mh*      *Cattolucci*      *Amel*

\_\_\_\_\_ quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16/01/2017, depositato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso il Comune di \_\_\_\_\_ che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. ....../...../2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduuttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero \_\_\_\_\_

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

